



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**685.000 €**

Referencia: R4862500    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Benalmádena

Este hermoso apartamento de esquina en el complejo combina la vida contemporánea con un amplio espacio interior y exterior, vistas panorámicas al mar y acceso a servicios comunitarios excepcionales. La amplia sala de estar y cocina de 50 metros cuadrados y la gran terraza envolvente lo hacen perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso. Características del apartamento: \*Sala de estar y cocina abierta: un área abierta luminosa y espaciosa de 50 metros cuadrados, perfecta para socializar y la vida diaria. La cocina cuenta con una elegante isla, que se combina a la perfección con el espacio de estar para crear un ambiente moderno y aireado. \*Terraza envolvente: la sala de estar se extiende a una terraza envolvente de 45 metros cuadrados, accesible a través de grandes puertas corredizas. Ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas al mar. \*Dormitorios: 3 amplios dormitorios. \*Dormitorio principal: cuenta con un baño principal en suite y acceso a una terraza privada con cortinas de vidrio, lo que ofrece flexibilidad como habitación adicional u oficina en casa. \*Baño principal: Un baño moderno con dos lavabos, una ducha a ras de suelo y un inodoro para un mayor lujo. \*Baño de invitados: Cuenta con una bañera, lavabo e inodoro, lo que brinda comodidad a los invitados o familiares. \*Lavadero: Espacio práctico para lavandería y almacenamiento adicional. \*\*La propiedad se vende parcialmente amueblada. Comunidad y comodidades: \*Estacionamiento subterráneo (los parkings son separados y no uno detrás de otro): Incluye dos espacios de estacionamiento, uno de ellos preinstalado para cargar autos eléctricos, y un trastero para mayor comodidad. \*Piscina: La piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante para los residentes. \*Casa club y gimnasio & sauna: La comunidad también cuenta con una casa club y un gimnasio, lo que promueve un estilo de vida activo. Mejoras de la comunidad: \*Suministro de agua: Un descalcificador recientemente instalado mejora la calidad del agua para toda la urbanización. \*Proyecto de paneles solares aprobado



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Gimnasio  
 Lavadero  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Este  
 Sur  
 Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 More Than One

### Calificación energética

B