



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

685.000€

Referencia: R4862500 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 140m<sup>2</sup>

Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Este hermoso apartamento de esquina en el complejo combina la vida contemporánea con un amplio espacio interior y exterior, vistas panorámicas al mar y acceso a servicios comunitarios excepcionales. La amplia sala de estar y cocina de 50 metros cuadrados y la gran terraza envolvente lo hacen perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso. Características del apartamento: \*Sala de estar y cocina abierta: un área abierta luminosa y espaciosa de 50 metros cuadrados, perfecta para socializar y la vida diaria. La cocina cuenta con una elegante isla, que se combina a la perfección con el espacio de estar para crear un ambiente moderno y aireado. \*Terraza envolvente: la sala de estar se extiende a una terraza envolvente de 45 metros cuadrados, accesible a través de grandes puertas corredizas. Ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas al mar. \*Dormitorios: 3 amplios dormitorios. \*Dormitorio principal: cuenta con un baño principal en suite y acceso a una terraza privada con cortinas de vidrio, lo que ofrece flexibilidad como habitación adicional u oficina en casa. \*Baño principal: Un baño moderno con dos lavabos, una ducha a ras de suelo y un inodoro para un mayor lujo. \*Baño de invitados: Cuenta con una bañera, lavabo e inodoro, lo que brinda comodidad a los invitados o familiares. \*Lavadero: Espacio práctico para lavandería y almacenamiento adicional. \*\*La propiedad se vende parcialmente amueblada. Comunidad y comodidades: \*Estacionamiento subterráneo (los parkings son separados y no uno detrás de otro): Incluye dos espacios de estacionamiento, uno de ellos preinstalado para cargar autos eléctricos, y un trastero para mayor comodidad. \*Piscina: La piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante para los residentes. \*Casa club y gimnasio & sauna: La comunidad también cuenta con una casa club y un gimnasio, lo que promueve un estilo de vida activo. Mejoras de la comunidad: \*Suministro de agua: Un descalcificador recientemente instalado mejora la calidad del agua para toda la urbanización. \*Proyecto de paneles solares aprobado





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio
Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Caliente

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Gimnasio Lavadero

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña Urbanización

Vistas a Montana
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Vistas a Calle
Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoAlarmaMore Than One

Persianas Eléctricas Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Agua Potable Casas de vacaciónes E Inversion

Lujo

Reventa Contemporáneo

**CO2** Emission Rating

В