



# Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

848.800 €

Referencia: R4739725    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenidos a Los Arqueros Beach, una moderna urbanización situada en primera línea de playa de San Pedro de Alcántara. Construido en 2013, este elegante complejo ofrece todas las comodidades de una estancia de lujo. Hay una gran piscina comunitaria, aparcamiento en garaje privado y ascensor para facilitar el acceso. Cuando entras a la casa, te recibe un plano de planta bien planificado. Una parte del ático consta de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de los cuales tiene su propio baño en suite. Las áreas sociales incluyen una cocina abierta y moderna que proporciona una conexión perfecta tanto con el comedor como con la sala de estar. Desde el salón se llega a la primera terraza, perfecta para relajarse a la sombra. Arriba encontrará la gran terraza en la azotea con un elegante salón y tumbonas, donde podrá disfrutar del sol y de las fantásticas vistas al mar. El ático también incluye una amplia plaza de aparcamiento. Se cuentan con todas las licencias necesarias, incluida una licencia de ocupación inicial, que permiten el alquiler a corto plazo. ¡Bienvenido a una visita y descubra la casa de sus sueños junto al mar!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado