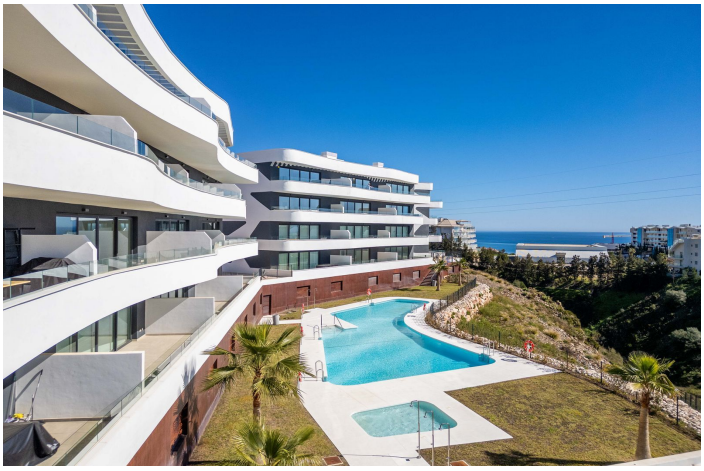
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

449.000 €

Referencia: R4967944 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 66m^2 **Construído:** 79m^2 **Terraza:** 29m^2



Costa del Sol, Fuengirola

Impresionante Nuevo Desarrollo – Ubicación Costera de Primera Descubra el lujo contemporáneo en este flamante apartamento en planta baja, ubicado de manera ideal en una zona costera privilegiada. A tan solo unos pasos de la playa, la estación de tren y un reconocido hotel de cinco estrellas, esta residencia ofrece una combinación armoniosa de elegancia, conveniencia y servicios de primer nivel, que incluyen un gimnasio, spa y canchas dedicadas para pádel y tenis. Estilo de Vida Urbano y Costero Salga y experimente el vibrante ambiente local en la Playa Carvajal y el animado Paseo Marítimo, donde le esperan una gran variedad de restaurantes, cafeterías y opciones de vida nocturna. Disfrute de una excelente conectividad gracias a un tren local que lo lleva directamente desde el aeropuerto hasta la estación de tren de Carvajal. La ubicación también ofrece un rápido acceso a destinos clave: a solo 20 minutos de Marbella, 20 minutos de Málaga y 15 minutos de Fuengirola, haciendo que viajar sea sencillo. Aspectos Destacados de la Propiedad ✔ Habitaciones y Baños: Disfrute de 2 amplias habitaciones acompañadas de 2 modernos baños, uno de ellos en suite con el dormitorio principal, equipados con calefacción por suelo radiante y una elegante ducha a ras de suelo. ✔ Cocina: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, que incluyen horno, lavavajillas, nevera y congelador. ✔ Climatización: Experimente un confort energéticamente eficiente gracias al sistema earothermica, diseñado para una calefacción y refrigeración óptimas. ✔ Lavandería: Lavadora-secadora integrada para su comodidad. Espacios al Aire Libre y Vistas ✔ Vistas Excepcionales al Mar: Disfrute de unas vistas al mar poco comunes desde una codiciada ubicación en planta baja. ✔ Terraza: Una generosa terraza orientada al oeste de 29 m², perfecta para deleitarse con atardeceres espectaculares y vistas panorámicas. ✔ Jardín: Un amplio jardín de esquina de 66 m², idealmente bañado por el sol de la mañana y que ofrece una privacidad superior. ✔ Entorno Escénico: Con vistas a áreas verdes comunitarias cuidadosamente ajardinadas, que crean un ambiente sereno y acogedor. Características Adicionales ✔ Aparcamiento: Dos plazas de aparcamiento dedicadas en un garaje subterráneo seguro. ✔ Trastero: Un espacioso trastero para mayor comodidad. ✔ Seguridad: Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24/7 para su tranquilidad. ✔ Orientado a Familias: Disfrute de servicios como parque para perros, área de juegos para niños y extensas zonas verdes perfectas para paseos y actividades al aire libre. Oportunidad de Inversión Prime Situado a tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga, este apartamento es la elección ideal tanto para uso personal como para inversión en alquiler. Con una alta demanda de alquileres de primer nivel en la zona, promete un excelente retorno de la inversión. Aproveche la oportunidad de poseer un pedazo de lujo en una de las ubicaciones costeras más codiciadas.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Posición
Urbanización
Cerca del Mar

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Reventa

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
A