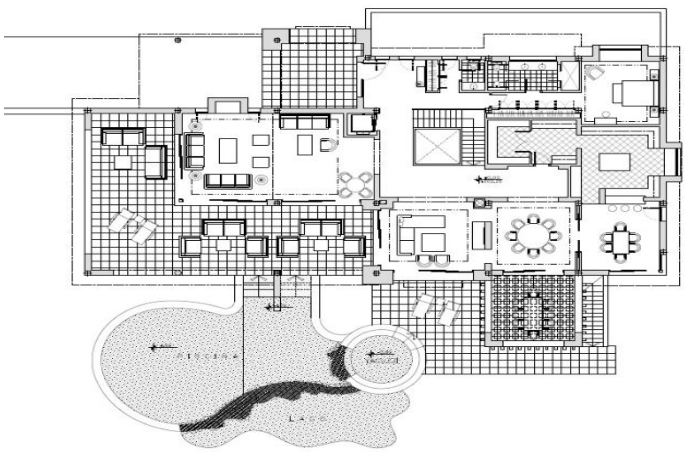
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

5.500.000 €

Referencia: R88666 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 8 **Terreno:** 2.329m^2 **Construído:** 1.314m^2 **Terraza:** 272m^2



ALZADO ESTE

Costa de la Luz, San Roque

Exclusivo proyecto de villa en venta en Sotogrande con gran salón de techo a dos aguas, otra sala de estar, comedor, cocina equipada con despensa y área de desayuno, ascensor, gimnasio, sala de juegos, sala de cine, sauna, baño turco, apartamento de servicio, cuarto de lavado, cuarto de maquinaria, trastero, garaje para hasta 5 coches en el sótano, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante, sistema de domótica, hilo musical instalado, televisión por satélite y muchos más. Puede elegir entre el diseño moderno o un proyecto de estilo español más tradicional. Adjuntamos imágenes de ambos diseños, comenzando por el moderno. Existe también la opción de comprar la parcela con proyecto y licencia solo por 1.000.000 EUR, pero el precio de la parcela incluyendo la villa completamente terminada es de 5.500.000 EUR. Sotogrande es una urbanización residencial de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de Cádiz; Junto al estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con ofertas modernas de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es uno de los desarrollos de viviendas más prestigiosos alrededor de muy famosos campos de golf de Europa. Un lugar incomparable que brinda a sus habitantes los mejores servicios y una gran oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, pádel, equitación y deportes marinos como la vela, a parte de sus espectaculares casas. Hay una maravillosa Marina y uno de los principales clubes de polo del mundo. Tiene buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde las temperaturas durante todo el año rara vez superan los 27ºC o caen por debajo de los 15ºC. Parcela + Proyecto + Licencia de obras = 1.000.000 EUR Completado = 5'500'000 EUR Características: gran salón con techo a 2 aguas, sala de estar, comedor, cocina amueblada con despensa y zona desayuno, ascensor, gimnasio, sala de juegos, sala de cine, sauna, baño turco, apartamento de servicio, lavandería, sala de máquinas, trastero, garaje en sótano para 5 coches, aire acondicionado, suelo radiante, domótica, hilo musical, antena parabólica

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Colegios

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Contemporáneo