



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**414.000 €**

Referencia: R4964989    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

OPORTUNIDAD JUNTO A PUERTO BANUS EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS DEMANDADAS Excelente apartamento, a sólo unos minutos de Puerto Banus y de la playa, en una de las urbanizaciones más demandadas, cerca de supermercados, restaurantes, centros deportivos, colegios y rodeado de los mejores campos de golf de la zona. Amplia propiedad en planta baja, con orientación sur, compuesta por dos dormitorios, dos cuartos de baño, gran salón con chimenea, cocina independiente y terraza. Establecido dentro de una urbanización de estilo Mediterráneo con seguridad, jardines y piscinas comunitarias. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad en una de las mejores urbanizaciones junto a Puerto Banus con muy alto potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa