



# Terreno Rustico en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

380.000 €

Referencia: R4705864 Terreno: 2.500m<sup>2</sup> Construido: 61m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Ubicado en la tranquila y codiciada zona de Pinos de Alhaurín, este amplio terreno de 2.500 m<sup>2</sup> ofrece una combinación única de privacidad, naturaleza y comodidad. Aquí el aire es más puro, el cielo se siente más cerca y el ritmo de vida desacelera lo justo para respirar profundo – todo ello a tan solo unos minutos de supermercados, colegios, restaurantes y servicios esenciales. La parcela se despliega en tres niveles aterrizados, cada uno con su propia historia:

- En la parte superior, una plataforma plana te espera – el lugar ideal para construir la casa con la que siempre has soñado, rodeada de vistas abiertas a la montaña y el canto de los pájaros al amanecer.
- La terraza intermedia invita al relax y al disfrute, con una piscina privada y un amplio espacio para tomar el sol. Imagina tardes de verano con amigos, baños tranquilos al atardecer o cenas al aire libre bajo las estrellas.
- Más abajo, un vergel mediterráneo florece. Unos 80 árboles frutales –desde olivos hasta almendros– ofrecen no solo belleza y sombra, sino también el placer de cosechar tus propios frutos en un jardín que alimenta el cuerpo y el alma. Con un índice de edificabilidad de 0,13 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y una ocupación máxima del 10%, tienes la posibilidad de construir hasta 325 m<sup>2</sup> – más que suficiente para dar forma a un hogar que refleje tu estilo, tus necesidades y tu visión. Para facilitar aún más el proceso, la finca ya cuenta con un cuarto de aperos equipado con cocina y aseo – un espacio funcional que te permite empezar a disfrutar del terreno desde el primer día, incluso antes de colocar el primer ladrillo. Esto es más que una parcela. Es una oportunidad para diseñar una vida – rodeada de naturaleza, conectada con la comunidad y definida por tu propia idea de hogar.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Barbacoa

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Posición

Cerca de Ciudad