



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

995.000 €

Referencia: R4091734    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 359m<sup>2</sup>    Terraza: 81m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Excepcional chalet con fantásticas vistas, 4 dormitorios, piscina y garaje, situado a poca distancia del pueblo.

Situado en una tranquila zona residencial este impresionante chalet lo tiene todo. Al entrar en la propiedad a través de puertas automáticas, llega a la zona de la piscina y cocina de verano / bar al estilo Tiki Hut. Es una excelente zona de entretenimiento.

La puerta principal le lleva a un gran hall de entrada con techo de doble altura. En la planta superior se encuentra la suite principal con baño completo, vestidor, un dormitorio muy amplio, además de un balcón y una terraza lateral, ambos con vistas increíbles. En la planta principal hay 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. El tercer dormitorio podría ser utilizado como un anexo de invitados, ya que tiene una sala de estar con el dormitorio de arriba y puertas que conducen directamente a la terraza.

El salón principal es enorme y luminoso compuesto por un salón-comedor de doble aspecto con chimenea y conduce a la lujosa cocina equipada con isla central, que a su vez conduce a la piscina y zona de entretenimiento.

La planta baja tiene un sótano de 96m<sup>2</sup>, lo suficientemente grande para varios coches o para convertirlo en espacio habitable adicional. También hay una sala de máquinas que alberga el equipo técnico de la casa. Hay placas solares que suministran la calefacción por suelo radiante, el agua caliente sanitaria y la piscina, dependiendo de la época del año. La propiedad ha sido construida con materiales de primera calidad y, además de la calefacción por suelo radiante, hay aire acondicionado frío y caliente en toda la casa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One  
Calificación energética  
D