



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**875.000 €**

Referencia: R3787210    Dormitorios: 9    Baños: 10    Terreno: 3.965m<sup>2</sup>    Construido: 1.089m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m<sup>2</sup> construidos. El diseño es el siguiente: Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados. Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar. Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño. Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor. En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>. La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada. En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Norte

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
Párking en Calle  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable