



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**875.000 €**Referencia: R3787210   Dormitorios: 9   Baños: 10   Terreno: 3.965m<sup>2</sup>   Construido: 1.089m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m construidos. El diseño es el siguiente: Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados. Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar. Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño. Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor. En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>. La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada. En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Norte	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas al Campo
Baño En-Suite		Vistas Urbanas
		Vistas a Calle
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cerca de Ciudad		
Cerca de los Bosques		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
	Párking Libre	Agua Potable
	Párking en Calle	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Reventa		