



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

689.000 €

Referencia: R3731638    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 6.864m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca con AFO!! Estupenda Finca muy bien construida sobre una parcela totalmente utilizable y con abundante agua. La propiedad tiene muy buen acceso situada a corta distancia a Coín y se distribuye en 3 plantas como sigue: Planta de entrada: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a un amplio porche con vistas al campo. Cocina amplia y totalmente equipada con mesa comedor. Dos dormitorios y un baño. Dormitorio principal con vestidor. Planta alta: Amplio salón con vigas de maderas, zona de sentar, y otra de tv, más 2 dormitorios dobles y un baño. Amplia terraza abierta con sol todo el día y panorámicas vistas al campo y montañas. Planta semisótano: Diáfana en su gran mayoría con un inmenso potencial. Actualmente se utiliza para almacenamiento y taller. En esta planta se encuentra además una despensa, un taller, un cuarto de máquinas y lavandería, y un baño completo. Propiedad muy bien presentada y en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, hilo musical en la planta central, aire acondicionado central en la planta de entrada y aires acondicionados individuales en la superior, paneles solares para el agua caliente. Esta propiedad ha sido construida a conciencia por los actuales propietarios quienes han prestado muchísima atención a los detalles, por ejemplo los cimientos y aislamientos de la propiedad. Exterior: En la parcela encontramos un montón de servicios, iniciando por la amplia piscina de agua salada rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad desde donde puedes disfrutar de unas bonitas vistas. Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento para varios vehículos. Zona de barbacoa. Propietarios amantes de los animales motivo por el cual hay una caseta para perros, gallinero y corrales. Antes hubo una licencia OCA para caballos que podría nuevamente solicitarse y hay espacio para caballos. Agua: En abundancia con pozo propio y agua potable del ayuntamiento. Un río pasa a través de la Finca dando un toque muy pintoresco e ideal para refrescarse en el verano. Los propietarios han construido un precioso "puente" que conecta a la otra parte de la Finca. La parcela tiene innumerables árboles frutales (naranjos, higos, membrillos, nuez, limón, uvas) un sistema de riego y 2 depósitos de agua de 24.000 litros. También hay una casa de apero ideal para el almacenamiento. Parcela 6.864m<sup>2</sup> vallada. Superficie total 426m<sup>2</sup> más almacén 18m<sup>2</sup>, piscina 50m<sup>2</sup>, garaje 35,84m<sup>2</sup>, corral 36m<sup>2</sup>, gallinero 14,63m<sup>2</sup> y caseta de perro 4,06m<sup>2</sup>. Año de construcción 2006. Distancias: Coín 2.5km. Marbella 24.5km Fuengirola 27km. Aeropuerto de Málaga 35km.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

Barbacoa

### Posición

Cerca de Tiendas

Campo

### Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

F

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje