



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

689.000 €

Referencia: R3731638 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 6.864m² Construido: 426m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Finca con AFO!! Estupenda Finca muy bien construida sobre una parcela totalmente utilizable y con abundante agua. La propiedad tiene muy buen acceso situada a corta distancia a Coin y se distribuye en 3 plantas como sigue: Planta de entrada: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a un amplio porche con vistas al campo. Cocina amplia y totalmente equipada con mesa comedor. Dos dormitorios y un baño. Dormitorio principal con vestidor. Planta alta: Amplio salón con vigas de maderas, zona de sentar, y otra de tv, más 2 dormitorios dobles y un baño. Amplia terraza abierta con sol todo el día y panorámicas vistas al campo y montañas. Planta semisótano: Diáfana en su gran mayoría con un inmenso potencial. Actualmente se utiliza para almacenamiento y taller. En esta planta se encuentra además una despensa, un taller, un cuarto de máquinas y lavandería, y un baño completo. Propiedad muy bien presentada y en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, hilo musical en la planta central, aire acondicionado central en la planta de entrada y aires acondicionados individuales en la superior, paneles solares para el agua caliente. Esta propiedad ha sido construida a conciencia por los actuales propietarios quienes han prestado muchísima atención a los detalles, por ejemplo los cimientos y aislamientos de la propiedad. Exterior: En la parcela encontramos un montón de servicios, iniciando por la amplia piscina de agua salada rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad desde donde puedes disfrutar de unas bonitas vistas. Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento para varios vehículos. Zona de barbacoa. Propietarios amantes de los animales motivo por el cual hay una caseta para perros, gallinero y corrales. Antes hubo una licencia OCA para caballos que podría nuevamente solicitarse y hay espacio para caballos. Agua: En abundancia con pozo propio y agua potable del ayuntamiento. Un río pasa a través de la Finca dando un toque muy pintoresco e ideal para refrescarse en el verano. Los propietarios han construido un precioso "puente" que conecta a la otra parte de la Finca. La parcela tiene innumerables árboles frutales (naranjos, higos, membrillos, nuez, limón, uvas) un sistema de riego y 2 depósitos de agua de 24.000 litros. También hay una casa de apero ideal para el almacenamiento. Parcela 6.864m² vallada. Superficie total 426m² más almacén 18m², piscina 50m², garaje 35,84m², corral 36m², gallinero 14,63m² y caseta de perro 4,06m². Año de construcción 2006. Distancias: Coin 2.5km. Marbella 24.5km Fuengirola 27km. Aeropuerto de Málaga 35km.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Jardín
Doble acristalamiento	Chimenea	Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Campo		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Garaje
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
F	F	