



# Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**995.500 €**Referencia: R4919695 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 5.523m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Propiedad única en el campo con negocio establecido. Esta es su oportunidad de comprar un enclave privado muy codiciado y deseable, convenientemente ubicado en las afueras de Alhaurín el Grande, con fácil acceso a Marbella, la costa, el aeropuerto y mucho más. La propiedad está bien mantenida y ha sido desarrollada cuidadosamente durante los últimos 20 años por sus únicos propietarios. La serie de viviendas y, en particular, la casa principal y el anexo adyacente ofrecen una gran variedad de opciones y flexibilidad. Prevemos un gran interés por parte de aquellos que buscan privacidad y exclusividad para albergar a una familia numerosa o maximizar y beneficiarse de los ingresos generados por un negocio de tipo corporativo, de retiro de yoga, B&B, etc. Creemos que la propiedad ofrece al próximo propietario una oportunidad importante para desarrollar un negocio hotelero exitoso y es digna de su tiempo y atención. Los terrenos y la propiedad comprenden lo siguiente: - Vistas panorámicas de casi 360 grados de paisajes infinitos y variados - Casa principal de madera de dos habitaciones, importada del norte de Europa - Alojamiento secundario de dos habitaciones y dos baños para visitantes adicionales - Piscina y terraza comedor infinita más jacuzzi - Varias áreas de entretenimiento, barbacoa, comedor y bar - Bungalow de dos habitaciones para propietarios con área de estacionamiento, jardín y terraza comedor - Estudio de invitados de un dormitorio - Garaje y taller - Sala de bombas independiente para almacenamiento de agua - Numerosos contenedores de almacenamiento - Taller y trastero adicionales - Áreas considerables de superficie dura - Entrada de hormigón y áreas de estacionamiento - Espacio y superficie dura para varios vehículos recreativos, tipo caravana o barcos - Parcela de 5523 m<sup>2</sup>, mayormente utilizable y esperando un nuevo propietario. Le recomendamos que se comunique lo antes posible para analizar esta propiedad y la oportunidad con más detalle.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	Chimenea
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Campo	
Vistas al Campo		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Reventa	