



# APARTAMENTO DE LUJO EN PLANTA BAJA CON VISTAS AL MAR | ESTEPONA

995.000 €

Referencia: R4326967    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 42m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON VISTAS AL MAR – ESTEPONA VIVIENDA DE LUJO FRENTE AL MAR CON SERVICIOS DE RESORT Este elegante apartamento en planta baja ofrece una experiencia de vida inigualable en un entorno de lujo. Ubicado en un complejo frontal al mar con todos los servicios, es la opción ideal tanto para unas vacaciones familiares como para una inversión inmobiliaria rentable. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 3 dormitorios • 2 baños • Superficie interior: 107 m<sup>2</sup> • Terraza: 35 m<sup>2</sup> • Vistas al mar • Complejo residencial en primera línea de playa • Piscina interior y exterior • Gimnasio, pádel, sala de conferencias • Año de construcción: 2020 **INTERIORES ELEGANTES Y VISTAS AL MEDITERRÁNEO** La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una terraza privada de 35 m<sup>2</sup> y 107 m<sup>2</sup> de superficie interior, todo decorado con gusto y materiales de alta calidad. La distribución es perfecta para disfrutar del confort y la privacidad, todo con el Mediterráneo como telón de fondo. **AMENITIES PREMIUM Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA** El complejo dispone de piscinas interior y exterior, pistas de pádel, gimnasio completamente equipado, sala de conferencias y zonas comunes ajardinadas. Situado cerca de campos de golf, zonas comerciales, playas y el nuevo hospital de Estepona, garantiza un estilo de vida cómodo y exclusivo. Una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol, perfecta para disfrutar o invertir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo