



## Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

460.000€

Referencia: R4949908 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construído: 110m² Terraza: 50m²















## Costa del Sol, Fuengirola

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta Se ofrece una propiedad de 115 m² construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior. Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m² por planta, más el ático. Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Frente a la playa

Ciudad Puerto

Solario

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas a Calle

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Lavadero Servicio de Autobuses

Posición Estado Muebles

Área Comercial Requiere Restauración Parcialmente Amueblada Lado de la Playa

Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Pueblo Complejo 1ª Línea de Playa

CocinaAparcamientoServicios PúblicosCocina EquipadaPárking en CalleElectricidad

Agua Potable Teléfono

Categoría
Inversion

Reventa

Con Permiso de Planificación