



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R4956682    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.040m<sup>2</sup>    Construido: 1.025m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### LUJO EXQUISITO EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Una sorprendente fusión de tecnología de vanguardia y belleza natural, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una parcela triangular con vistas al campo de golf en primera fila a ambos lados, esta propiedad excepcional se encuentra al final de un callejón sin salida, lo que garantiza la máxima privacidad.

Diseñada sin escatimar en gastos, está construida con materiales de primera calidad, que incluyen gabinetes de alta gama, puertas, ventanas y persianas eléctricas, todo de la reconocida marca de lujo Roman Clavero. Su ubicación privilegiada la ubica a solo minutos de la playa, Puerto Banús, tiendas de primer nivel y Aloha College.

Esta residencia completamente amueblada está elegantemente decorada con muebles italianos personalizados de la prestigiosa marca Smania, que ofrece sofisticación y comodidad en su máxima expresión.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Cinco habitaciones con baño privado

Amplia sala de estar con un diseño de planta abierta

Cocina moderna totalmente equipada con espacio para comer

Lavandería y trasteros

Terrazas interiores y exteriores para una vida interior y exterior perfecta

Piscina infinita de agua salada climatizada

Gimnasio de última generación

Zona de spa con baño turco y sauna finlandesa

Amplio garaje para 12 coches con un techo de cristal único para la luz natural

#### VISTAS IMPRESIONANTES Y TECNOLOGÍA AVANZADA:

La villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar, a la montaña de La Concha y a su exuberante jardín tropical, hogar de más de 20 palmeras.

Para máxima seguridad y comodidad, equipada con un sistema de domótica de alta tecnología, una alarma preinstalada y cámaras de vigilancia avanzadas, lo que le permite monitorear y controlar su hogar de forma remota desde cualquier parte del mundo.

¡Una casa extraordinaria en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado