info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**7.500.000 €**

**Referencia:** R4956682 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 7 **Terreno:** 2.040m$^2$ **Construído:** 1.025m$^2$ **Terraza:** 75m$^2$

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

LUJO EXQUISITO EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Una sorprendente fusión de tecnología de vanguardia y belleza natural, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una parcela triangular con vistas al campo de golf en primera fila a ambos lados, esta propiedad excepcional se encuentra al final de un callejón sin salida, lo que garantiza la máxima privacidad. Diseñada sin escatimar en gastos, está construida con materiales de primera calidad, que incluyen gabinetes de alta gama, puertas, ventanas y persianas eléctricas, todo de la reconocida marca de lujo Roman Clavero. Su ubicación privilegiada la ubica a solo minutos de la playa, Puerto Banús, tiendas de primer nivel y Aloha College. Esta residencia completamente amueblada está elegantemente decorada con muebles italianos personalizados de la prestigiosa marca Smania, que ofrece sofisticación y comodidad en su máxima expresión. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Cinco habitaciones con baño privado Amplia sala de estar con un diseño de planta abierta Cocina moderna totalmente equipada con espacio para comer Lavandería y trasteros Terrazas interiores y exteriores para una vida interior y exterior perfecta Piscina infinita de agua salada climatizada Gimnasio de última generación Zona de spa con baño turco y sauna finlandesa Amplio garaje para 12 coches con un techo de cristal único para la luz natural VISTAS IMPRESIONANTES Y TECNOLOGÍA AVANZADA: La villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar, a la montaña de La Concha y a su exuberante jardín tropical, hogar de más de 20 palmeras. Para máxima seguridad y comodidad, equipada con un sistema de domótica de alta tecnología, una alarma preinstalada y cámaras de vigilancia avanzadas, lo que le permite monitorear y controlar su hogar de forma remota desde cualquier parte del mundo. ¡Una casa extraordinaria en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella!

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Sótano
Fibra óptica

**Orientación**
Orientación Sureste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Categoría**
Lujo
Reventa