



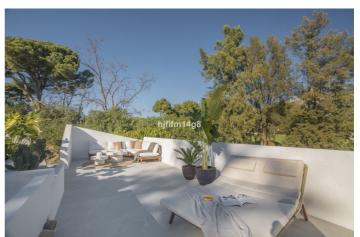
## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4955809 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 285m² Construído: 430m² Terraza: 210m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Peñablanca, esta propiedad ofrece impresionantes alrededores naturales y vistas al mar. Completamente renovada en 2024, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, proporcionando una combinación inigualable de confort y elegancia. Con una superficie total construida de 430 metros cuadrados y 220 m² de espacio interior, ha sido meticulosamente mejorada con acabados de primera calidad, lista para mudarse de inmediato. La entrada se abre a un vestíbulo bellamente diseñado que conduce a una amplia sala de estar, comedor y una cocina abierta totalmente equipada por Licht, con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele. El primer piso también incluye un dormitorio en suite, un cuarto de lavandería y un aseo para invitados. En el segundo piso, encontrará la suite principal, dos dormitorios adicionales que comparten un baño, terrazas y acceso a la azotea. El espacio exterior incluye una piscina privada climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Una casa de huéspedes ofrece espacio adicional para visitantes o un refugio privado. La propiedad también cuenta con una cochera para un vehículo. Las comodidades exteriores adicionales incluyen una zona de barbacoa para entretenimiento, un cine al aire libre para ver películas bajo las estrellas y una terraza en la azotea con vistas panorámicas. La seguridad es primordial, ya que la propiedad está ubicada en una comunidad cerrada segura y equipada con videovigilancia para mayor tranquilidad. Esta excepcional villa combina a la perfección una vida lujosa con una ubicación privilegiada.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado
Doble acristalamiento Suelo Radiante

Solario WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Vistas a Jardín Cerca de Colegios
Vistas a Piscina Primera línea de Golf

Vistas a Golf

Piscina Cocina Jardin

Con Calefacción Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

Piscina Privada Kitchen-Lounge

Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Cubierto Golf

Alarma

Portero Automático