



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

325.000 €

Referencia: R4955572    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Avenida Juan Carlos I – ¡A un minuto de la playa! ????\* Descubre este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, Costa del Sol. Situado en planta media, está a solo un minuto a pie de la playa, el paseo marítimo y rodeado de todos los servicios: tiendas, colegios, transporte público y el puerto deportivo. Con una superficie construida de 113 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, cuenta con amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, lavadero independiente y plaza de garaje subterránea incluida. Orientado al sur-suroeste, ofrece una excelente luminosidad durante todo el día, con vistas al mar, entorno urbano y una calle tranquila. Aunque necesita reforma, es una oportunidad perfecta para personalizarlo a tu gusto. Ideal para familias por su cercanía a colegios y servicios, o como inversión gracias a su alta rentabilidad en alquiler. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en el corazón de Estepona, a solo un paso de la playa! ????



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Estado

Requiere Restauración

### Vistas

Vistas a Playa  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar