



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €Referencia: R4951513 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la mejor zona de la Urb. Los Naranjos de Marbella, situada en la exclusiva y tranquila Fase 1. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan paz sin dejar de estar cerca de las principales atracciones de Marbella. Distribuido en dos amplias plantas, este ático cuenta con una sala de estar de planta abierta que da a una gran terraza, con impresionantes vistas a la piscina y a la icónica montaña de La Concha. La suite principal en el nivel superior disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o entretenér a los invitados. Con un sólido y probado rendimiento de alquiler, esta propiedad no solo sirve como una casa de vacaciones de ensueño, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión en el sólido mercado de alquiler de Marbella. Los residentes de la Fase 1 disfrutan de exuberantes jardines paisajísticos, múltiples piscinas y proximidad a tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial. No pierda esta oportunidad única de poseer un refugio lujoso y tranquilo en el corazón de la fase más deseable de Los Naranjos de Marbella.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Suelos de Mármol	Chimenea	Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Piscina
Solario		
WiFi		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Jardín	Seguridad
Completamente Amueblada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	
Párking Comunitario	Teléfono	