



Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

435.000 €Referencia: R4951093 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 12m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este encantador apartamento en planta alta, situado en la codiciada Guadalmina Baja, ofrece una experiencia de vida cómoda y moderna. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños reformados. El diseño de concepto abierto crea un flujo continuo entre la sala de estar y una cocina recién actualizada, perfecta para cocinar y entretenerte. La vida sostenible se prioriza con paneles solares que proporcionan agua caliente, añadiendo eficiencia energética y conciencia ecológica a la propiedad. El apartamento también cuenta con aire acondicionado nuevo, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. Desde los grandes ventanales, disfrutará de vistas abiertas al hermoso jardín y a la piscina, con vistas adicionales al mar, creando un sereno telón de fondo para su vida diaria. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la vibrante zona comercial de Guadalmina, que ofrece una gran variedad de tiendas y restaurantes. Además, la playa está a un corto paseo, lo que le permite disfrutar fácilmente de la costa mediterránea.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Reventa	
Paneles Solares Térmicas		