



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.395.000 €Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m² Construido: 235m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Benalmádena

235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvajal.

Distribución de la villa: Planta principal:

- Moderna cocina americana totalmente equipada.
- Salón espacioso con chimenea de obra.
- Despacho (posible tercer dormitorio).
- Aseo de cortesía.
- Dormitorio con baño en suite.

Planta superior:

- Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo.
- Zonas exteriores:

 - Piscina privada con ducha.
 - Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente.
 - Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año.
 - Espacio de barbacoa con aseo y trastero.
 - Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.

Extras y equipamiento:

- Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones.
- 22 placas solares para máxima eficiencia energética.
- Depósito de agua de 6.000 litros.
- Ubicación privilegiada: Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
- A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas).
- A solo 1 km de la Playa de Carvajal.
- Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella.
- Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.

Gastos: IBI: 870 €/año.

Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje