



# Terreno Rustico en venta en Los Pacos, Fuengirola

**345.000 €**

Referencia: R4893364 Terreno: 440m<sup>2</sup>

IMAGEN DE CATASTRO

IMAGEN AÉREA DEL ENTORNO

IMAGEN SEGUN NORMATIVA

IMAGEN DE LA FACHADA

**DESCRIPCIÓN:** PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA

**FECHA:** mayo 2024

**SITUACIÓN:** C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
E.C. 5781311-5400000000000000

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:**JESÚS LÓPEZ OROCO

Calle Duquesa nº 14 - 29640 Fuengirola (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomalaga.net

**PLANO:** PLANO N° 00

**ESCALA:** 1/100

Planta sótano

**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil	Sup. Construida
PLANTA BAJA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	90,33 m <sup>2</sup>	90,33 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES COMUNES	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
DEPÓSITOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
QUINTAS/REVESTIMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
VESTIDOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDORES	1,40 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
Total: 93,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA**

**FECHA:** mayo 2024

**SITUACIÓN:** C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
E.C. 5781311-5400000000000000

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:**JESÚS LÓPEZ OROCO

Calle Duquesa nº 14 - 29640 Fuengirola (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomalaga.net

**PLANO:** Planta sótano

**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** 02

planta baja

**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLANTA BAJA	Sup. Útil	Sup. Construida
PLANTA BAJA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	90,33 m <sup>2</sup>	90,33 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES COMUNES	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
DEPÓSITOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
QUINTAS/REVESTIMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
VESTIDOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDORES	1,40 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
Total: 93,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA**

**FECHA:** mayo 2024

**SITUACIÓN:** C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
E.C. 5781311-5400000000000000

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:**JESÚS LÓPEZ OROCO

Calle Duquesa nº 14 - 29640 Fuengirola (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomalaga.net

**PLANO:** Planta baja

**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** 03

planta primera

**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil	Sup. Construida
PLANTA BAJA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	90,33 m <sup>2</sup>	90,33 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES COMUNES	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
DEPÓSITOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
QUINTAS/REVESTIMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
VESTIDOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDORES	1,40 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
Total: 93,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA**

**FECHA:** mayo 2024

**SITUACIÓN:** C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
E.C. 5781311-5400000000000000

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:**JESÚS LÓPEZ OROCO

Calle Duquesa nº 14 - 29640 Fuengirola (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomalaga.net

**PLANO:** Planta primera

**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** 04

planta cubierta

**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil	Sup. Construida
PLANTA BAJA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	30,11 m <sup>2</sup>	30,11 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	90,33 m <sup>2</sup>	90,33 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES COMUNES	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
DEPÓSITOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
QUINTAS/REVESTIMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
VESTIDOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDORES	1,40 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
Total: 93,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>	Total: 102,73 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA**

**FECHA:** mayo 2024

**SITUACIÓN:** C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
E.C. 5781311-5400000000000000

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:**JESÚS LÓPEZ OROCO

Calle Duquesa nº 14 - 29640 Fuengirola (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomalaga.net

**PLANO:** Planta cubierta

**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** 05

Ama Home Spain | +34 600 470 047 | info@amahomespain.com

Page: 1 / 3



## Costa del Sol, Los Pacos

La ubicación es la clave de esta parcela. Ubicada en la parte baja de Los Pacos, se encuentra a poca distancia de todos los servicios, con restaurantes, bares, tiendas y escuelas locales e internacionales a un corto paseo de distancia. La ciudad de Fuengirola y la playa están a solo 10 minutos a pie y se puede acceder fácilmente a la estación de tren de Los Boliches, que lo conecta con el aeropuerto y el centro de la ciudad de Málaga. Una villa de lujo ha sido cuidadosamente diseñada por un arquitecto de gran renombre con todos los permisos y licencias de construcción otorgados para que la construcción de esta villa de ensueño pueda comenzar de inmediato. Con un tamaño de construcción de más de 300 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 3 plantas de espacios abiertos. Un mínimo de 3 dormitorios y baños en suite. Garaje, gimnasio, bodega, piscina y cenador. Un hallazgo poco común, así que para obtener más información y visitas, no dude en llamarnos.



## Características:

Características	Posición
Cerca de Transporte	Cerca de Puerto
Cerca de una Iglesia	Cerca de Tiendas
	Cerca de Cuidad
	Cerca de Colegios