



Terreno Rustico en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.835.000 €

Referencia: R4934725 Terreno: 9.146m² Construido: 2.744m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Este extenso terreno de 9,146 m² ofrece una oportunidad excepcional para desarrolladores que deseen crear un proyecto residencial único. Con una generosa área construible de 2,743.80 m², esta parcela proporciona un amplio espacio para dar vida a su visión. Ya sea que esté planeando varias residencias modernas o un gran desarrollo de lujo, el potencial es ilimitado.

Los parámetros de planificación urbana permiten una altura máxima de construcción de 2 pisos, hasta 9.5 metros, lo que ofrece la oportunidad de diseñar viviendas con vistas panorámicas elevadas. La parcela también se beneficia de un retiro considerado de 5 metros de las fronteras públicas y 3 metros de las fronteras privadas, garantizando tanto privacidad como diseños espaciosos para cada propiedad.

Se han integrado consideraciones de estacionamiento en el potencial de desarrollo, con un espacio de estacionamiento asignado por residencia, lo que lo hace conveniente para los futuros propietarios. Esta parcela principal permite un equilibrio perfecto entre espacio residencial y amenidades, con mucho espacio para jardines, áreas al aire libre y espacios comunitarios.

Este terreno presenta una rara oportunidad de desarrollar una comunidad residencial verdaderamente especial, que ofrece una mezcla de vida moderna, privacidad y espacio para amenidades, todo dentro de un entorno altamente deseable.



Características:

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

CO2 Emission Rating

D

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Calificación energética

C