



# Apartamento Planta Media en venta en Sotogrande Puerto, Sotogrande

**399.000 €**Referencia: R4928479   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 136m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Puerto

\*Encantador apartamento en el puerto deportivo con impresionantes vistas al mar en el puerto de Sotogrande\* Este espacioso apartamento, ubicado en el corazón del prestigioso puerto de Sotogrande, ofrece una experiencia de vida incomparable frente al mar. Con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa, esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan crear el retiro costero de sus sueños. El apartamento cuenta con habitaciones luminosas de generosas dimensiones, con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas de los alrededores. Si bien la propiedad requiere renovación, su excelente diseño y potencial brindan un lienzo en blanco para la personalización, lo que le permitirá crear un paraíso costero moderno y lujoso. Con su ubicación privilegiada, el apartamento está a pocos pasos del vibrante puerto deportivo, que ofrece una variedad de boutiques, restaurantes e instalaciones de ocio. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una casa de vacaciones idílica, esta propiedad es una joya única en uno de los destinos costeros más buscados de España. \*Características clave:\*

- Ubicación en primera línea de playa con vistas ininterrumpidas al mar.
- Espacios habitables amplios y luminosos
- Posición privilegiada dentro del puerto de Sotogrande
- Oportunidad de renovación con inmenso potencial.
- Cerca de servicios, restaurantes y opciones de ocio locales



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Necesita Reformas
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	Requiere Restauración
Vistas a Puerto	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Pueblo	
	Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Sin Amueclar	Cocina Equipada	Portero Automático
	Cocina Parcialmente Equipada	
<b>Categoría</b>		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Frente a la playa		
Barato		
Reventa		