



VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE A ESTEPONA

2.395.000 €

Reference: 1043AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 3.058m² Build Size: 231m²





Costa del Sol, Estepona

Villa con Fantastica Vista Panoramica sul Mare Completamente Ristrutturata in Vendita a Estepona

Un'opportunità unica di acquisto di una villa con vista sul mare a Estepona, perfetta per chi desidera vivere il lusso e la tranquillità in una delle destinazioni più ambite della Costa del Sol. Questa villa, recentemente ristrutturata nel novembre 2023, è un vero capolavoro architettonico che unisce comfort, eleganza e sostenibilità.

Caratteristiche Principali della Villa

Un Design Contemporaneo e Versatile

- Superficie del terreno: 3058 m² con esposizione sud-est.
- Camere da letto: 6 spaziose camere, di cui 4 nella casa principale con bagni en-suite e una cabina armadio su misura.
- Cucine: 2 cucine interne completamente attrezzate e una cucina esterna ideale per eventi all'aperto.
- Zona giorno: Spazi open-plan con viste panoramiche sul mare e sulla Sierra Bermeja.

Spazi Esterni e Servizi di Lusso

- Piscina a sfioro: Goditi il clima mediterraneo immerso in un ambiente sereno e raffinato.
- Sauna e area benessere: Perfette per il relax e il recupero.
- Dependance ospiti separata: Con servizi completi, ideale per ospiti.
- Garage: Ampio garage per 6 macchine.

Tecnologia e Sostenibilità

- Sistema energetico solare e riscaldamento aerotermico per un'efficienza energetica superiore.
- Elettrodomestici di marca e l'opzione di arredamento firmata Zoco Home.

Perché Acquistare questa Villa Vista Mare a Estepona?

Una Posizione Strategica

- A soli 2 km dal centro storico di Estepona e dal lungomare.
- Circondata da natura incontaminata e con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo.
- Estepona, conosciuta come 'Il Giardino della Costa del Sol', offre un mix unico di tradizione e modernità, con boutique hotel, ristoranti di alta qualità e un'atmosfera autentica.

Un Investimento Intelligente

- Potenziale di crescita: Estepona è una zona in forte espansione, perfetta per un investimento a lungo termine.
- Alta redditività: Ideale per affitti di lusso o come location per ritiri yoga e wellness.
- Valore a lungo termine: Proprietà come questa mantengono e accrescono il loro valore grazie alla posizione, ai servizi esclusivi e alla crescente domanda nella regione.

Dettagli Chiave della Proprietà

- Camere da letto: 6.
- Bagni: 5+1 di servizio.
- Superficie costruita: Ampi spazi interni ed esterni progettati per il massimo comfort.
- Piscina e sauna: Servizi di lusso per il relax quotidiano.
- Guest house separata: Privacy e flessibilità per gli ospiti.

Un Lifestyle Unico in Costa del Sol

Questa villa con vista mare a Estepona non è solo una casa, ma un vero e proprio stile di vita. Immagina di svegliarti con viste panoramiche spettacolari, rilassarti a bordo piscina e goderti le serate sotto le stelle sulla tua terrazza privata.



Non perdere l'occasione di possedere questa proprietà straordinaria. Contattaci oggi per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questa villa unica ha da offrire.

Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Armadi a muro
Sauna
Pensione
Domotica

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

In Progress