



# VILLA ANDALUSA IN VENDITA A EL MADRONAL | BENAHAVIS

2.500.000 €

Reference: 1040AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 3.355m<sup>2</sup> Build Size: 314m<sup>2</sup> Terrace: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Esclusiva Villa in Stile Andaluso in Vendita a El Madronal, Benahavis: Comfort, Eleganza e Viste Mozzafiato Scopri il perfetto connubio tra l'autentico fascino andaluso e il lusso moderno con questa magnifica villa situata nell'esclusiva comunità privata di El Madronal, Benahavis. Questa proprietà, costruita nel 2004 e distribuita su due livelli, è un capolavoro architettonico progettato per offrire comfort, eleganza e viste mozzafiato. Ogni dettaglio della villa riflette un'attenta cura artigianale e una qualità impeccabile, rendendola una scelta ideale sia per una residenza principale che per un investimento a lungo termine. Caratteristiche Principali della Villa a El Madronal

- Camere da Letto: 4 spaziose camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato per garantire il massimo della privacy e del comfort.
- Spazi Interni: 314 m<sup>2</sup> di area abitabile, progettata per integrare armoniosamente la zona giorno con l'esterno.
- Piscina a Sfioro: Una splendida piscina privata circondata da giardini curati, ideale per rilassarsi o intrattenere ospiti.
- Stile Architettonico: Tetti in terracotta, pareti imbiancate e dettagli in piastrelle artigianali che rendono omaggio alla tradizione andalusa.
- Vista Panoramica: Splendide viste sul Mar Mediterraneo e sulle montagne, per iniziare ogni giornata con uno scenario da sogno.
- Posti Auto: Due parcheggi privati e un ripostiglio, per una maggiore funzionalità e comodità.

Interni Raffinati e Accoglienti Il piano terra è concepito come un accogliente centro sociale, con un design open space che unisce la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Gli accenti in legno naturale aggiungono calore all'ambiente, creando uno spazio perfetto per la vita quotidiana e per accogliere gli ospiti. Il piano superiore, invece, è un rifugio tranquillo, progettato per valorizzare al massimo il comfort e le viste panoramiche. Esterni da Sogno L'ampia terrazza si apre su un giardino meticolosamente curato che abbraccia una piscina a sfioro, perfetta per rilassarsi o godersi la compagnia degli amici. Gli spazi esterni, immersi nel verde, offrono un ambiente sereno che riflette la bellezza naturale della Costa del Sol. Perché Investire a El Madronal, Benahavis? Situata in una delle comunità più prestigiose della Costa del Sol, questa villa rappresenta un'opportunità unica. El Madronal offre sicurezza 24 ore su 24, tranquillità e una posizione strategica a pochi minuti da Marbella e Puerto Banus. La combinazione di fascino tradizionale, comfort moderni e vicinanza ai servizi rende questa proprietà un investimento immobiliare di grande valore, con alta redditività e potenziale di crescita nel tempo. Non Lasciarti Sfuggire Questa Opportunità Se sei alla ricerca di una villa che offra non solo una residenza di lusso, ma anche uno stile di vita unico, questa proprietà è la scelta perfetta. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e lasciati conquistare dalla bellezza di El Madronal e della Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Armadi a muro

### Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

**Piscina**

Privata

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

### Categoria

Investimento

Lusso

### Orientamento

Verso est

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Cucina

### Parcheggio

Garage

Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress

### Climate Control

### Condizione

### Giardino

Privato

Paesaggistico

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress