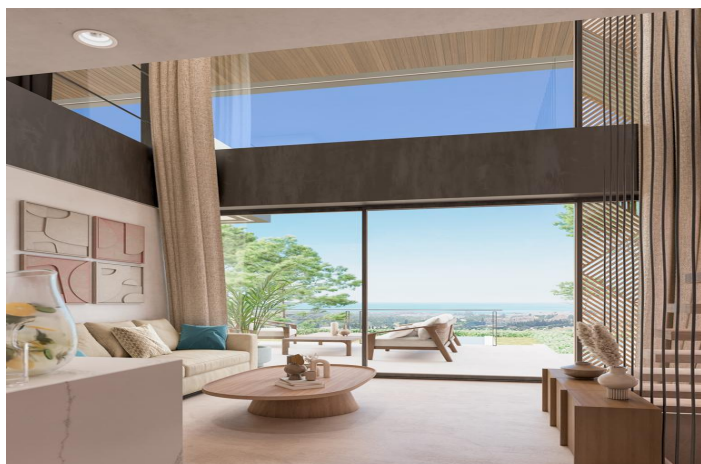




LUSSUOSO COMPLESSO RESIDENZIALE SU PROGETTO IN NUEVA ANDALUCIA

725.000 - 1.350.000

€

Reference: 1039AMA Bedrooms: 2 - 4 Bathrooms: 2 - 3 Build Size: 231m² - 364m² Terrace: 60m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

Scopri il Lusso a Nueva Andalucia: Appartamenti e Ville Esclusive in Vendita Siamo lieti di presentarvi questo lussuoso progetto di appartamenti e ville in vendita a Nueva Andalucia, Marbella. Questo innovativo complesso residenziale offre un'esperienza di vita a 5 stelle, combinando il comfort di una proprietà privata con i servizi di un resort di lusso.

Caratteristiche Principali del Progetto di Appartamenti e Ville a Nueva Andalucia

- **Unità Disponibili:** 43 proprietà con 1-6 camere da letto
- **Servizi di Lusso:** Aree comuni di alto valore aggiunto, tra cui zone verdi, kids club, piscine interne ed esterne, palestra, spa, coworking, ristorante e cinema estivo.
- **Servizi Offerti:** Reception e sicurezza 24 ore, servizio in camera, concierge, valet parking, pulizia giornaliera, lavanderia, noleggio auto e molto altro.
- **Design d'Interni:** Appartamenti e Ville completamente arredati con design funzionale, materiali di alta qualità e abbondante luce naturale.

Caratteristiche Principali delle Ville

- **Ville Singole (Unità da 256 a 265 m²) o Ville Doppie (Unità da 512 a 530 m²)**
- **Dimensioni:** Unità da 256 a 530 m².
- **Camere da letto flessibili:** Puoi scegliere tra 2, 3, 4 e 6 camere da letto (ville doppie).
- **4 livelli:** La villa è distribuita su 4 livelli, offrendo ampio spazio.
- **Servizi:** Piscine private, jacuzzi, palestra, spa e ristorante e altro ancora.

Caratteristiche Principali degli Appartamenti

- **Dimensioni:** unità da 45 a 240 m².
- **Camere da letto flessibili:** puoi scegliere tra 1, 2 e 3 camere da letto.
- **1 o 2 livelli:** l'appartamento è basato su 1 o 2 livelli, offrendo ampio spazio.
- **Servizi:** avrai accesso a tutti i servizi offerti dal complesso: coworking, spa, palestra, ristorante, ecc.

Perché Investire a Nueva Andalucia, Marbella Nueva Andalucia è una delle zone più esclusive e ricercate della Costa del Sol, nota per la sua vicinanza a Puerto Banus, campi da golf di fama mondiale e una vibrante vita notturna. Investire in questa area offre:

- **Potenziale di Crescita:** Il mercato immobiliare di lusso nella Costa del Sol ha registrato una crescita del 20% nel 2024, con investimenti che superano i 3.200 milioni di euro nel 'triangolo d'oro' La Golden Mile (Marbella, Estepona e Benahavis).
- **Alta Redditività:** La combinazione di una domanda internazionale in aumento e l'offerta limitata di proprietà esclusive garantisce rendimenti elevati per gli investitori.
- **Valore a Lungo Termine:** La reputazione di Marbella come destinazione di lusso assicura una conservazione e un apprezzamento del valore degli immobili nel tempo.

Un'Opportunità di Investimento Unica: Il progetto offre un piano residenziale e d'investimento flessibile e attraente, adattabile alle tue esigenze. Puoi risiedere nella tua unità per il periodo desiderato durante l'anno e ottenere un rendimento massimo nei mesi restanti, senza le complicazioni della gestione di una proprietà in affitto. Ecco come funziona:

- **Redditività:** ottieni rendimenti significativamente superiori allo standard del settore ottimizzando i ricavi e riducendo al minimo i costi attraverso economie di scala e una strategia di prodotto meticolosamente pianificata.
- **Elevata occupazione:** massimizziamo l'occupazione dei nostri resort sfruttando più piattaforme, gestori di canali e partnership strategiche.
- **Manutenzione:** manteniamo la tua proprietà in condizioni ottimali attraverso un continuo reinvestimento, assicurandoti di ottenere il prezzo più alto possibile se decidi di vendere.
- **Affitto sicuro:** possibilità di affittare la tua proprietà evitando le restrizioni relative agli appartamenti turistici.
- **Rendimento previsto dell'investimento:** 8% annuo*. 3,5% garantito*. (*Avrete a vostra disposizione il modello economico aziendale ideato da Ernest & Young).

Con prezzi a partire da 725.000 € per gli appartamenti con 2 camere e da 1.100.000 € per le ville con 4 camere, questa è un'opportunità imperdibile per investire in una delle destinazioni più esclusive della Costa del Sol. Scopri di più su questo lussuoso progetto e inizia il tuo viaggio verso un nuovo stile di vita a Nueva Andalucia, Marbella. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress