



# LUSSUOSO COMPLESSO RESIDENZIALE SU PROGETTO IN NUEVA ANDALUCIA

**725.000 - 1.350.000****€**Reference: 1039AMA   Bedrooms: 2 - 4   Bathrooms: 2 - 3   Build Size: 231m<sup>2</sup> - 364m<sup>2</sup>   Terrace: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Scopri il Lusso a Nueva Andalucía: Appartamenti e Ville Esclusive in Vendita Siamo lieti di presentarvi questo lussuoso progetto di appartamenti e ville in vendita a Nueva Andalucía, Marbella. Questo innovativo complesso residenziale offre un'esperienza di vita a 5 stelle, combinando il comfort di una proprietà privata con i servizi di un resort di lusso. Caratteristiche Principali del Progetto di Appartamenti e Ville a Nueva Andalucía •Unità Disponibili: 43 proprietà con 1-6 camere da letto •Servizi di Lusso: Aree comuni di alto valore aggiunto, tra cui zone verdi, kids club, piscine interne ed esterne, palestra, spa, coworking, ristorante e cinema estivo. •Servizi Offerti: Reception e sicurezza 24 ore, servizio in camera, concierge, valet parking, pulizia giornaliera, lavanderia, noleggio auto e molto altro. •Design d'Interni: Appartamenti e Ville completamente arredati con design funzionale, materiali di alta qualità e abbondante luce naturale. Caratteristiche Principali delle Ville Ville Singole (Unità da 256 a 265 m<sup>2</sup>) o Ville Doppie (Unità da 512 a 530 m<sup>2</sup>) •Dimensioni: Unità da 256 a 530 m<sup>2</sup>. •Camere da letto flessibili: Puoi scegliere tra 2, 3, 4 e 6 camere da letto (ville doppie). •4 livelli: La villa è distribuita su 4 livelli, offrendo ampio spazio. •Servizi: Piscine private, jacuzzi, palestra, spa e ristorante e altro ancora. Caratteristiche Principali degli Appartamenti •Dimensioni: unità da 45 a 240 m<sup>2</sup>. •Camere da letto flessibili: puoi scegliere tra 1, 2 e 3 camere da letto. •1 o 2 livelli: l'appartamento è basato su 1 o 2 livelli, offrendo ampio spazio. •Servizi: avrai accesso a tutti i servizi offerti dal complesso: coworking, spa, palestra, ristorante, ecc. Perché Investire a Nueva Andalucía, Marbella Nueva Andalucía è una delle zone più esclusive e ricercate della Costa del Sol, nota per la sua vicinanza a Puerto Banus, campi da golf di fama mondiale e una vibrante vita notturna. Investire in questa area offre: •Potenziale di Crescita: Il mercato immobiliare di lusso nella Costa del Sol ha registrato una crescita del 20% nel 2024, con investimenti che superano i 3.200 milioni di euro nel 'triangolo d'oro' La Golden Mile (Marbella, Estepona e Benahavis). •Alta Redditività: La combinazione di una domanda internazionale in aumento e l'offerta limitata di proprietà esclusive garantisce rendimenti elevati per gli investitori. •Valore a Lungo Termine: La reputazione di Marbella come destinazione di lusso assicura una conservazione e un apprezzamento del valore degli immobili nel tempo. Un'Opportunità di Investimento Unica: Il progetto offre un piano residenziale e d'investimento flessibile e attraente, adattabile alle tue esigenze. Puoi risiedere nella tua unità per il periodo desiderato durante l'anno e ottenere un rendimento massimo nei mesi restanti, senza le complicazioni della gestione di una proprietà in affitto. Ecco come funziona: •Redditività: ottieni rendimenti significativamente superiori allo standard del settore ottimizzando i ricavi e riducendo al minimo i costi attraverso economie di scala e una strategia di prodotto meticolosamente pianificata. •Elevata occupazione: massimizziamo l'occupazione dei nostri resort sfruttando più piattaforme, gestori di canali e partnership strategiche. •Manutenzione: manteniamo la tua proprietà in condizioni ottimali attraverso un continuo reinvestimento, assicurandoti di ottenere il prezzo più alto possibile se decidi di vendere. •Affitto sicuro: possibilità di affittare la tua proprietà evitando le restrizioni relative agli appartamenti turistici. •Rendimento previsto dell'investimento: 8% annuo\*. 3,5% garantito\*. (\*Avrete a vostra disposizione il modello economico aziendale ideato da Ernest & Young). Con prezzi a partire da 725.000 € per gli appartamenti con 2 camere e da 1.100.000 € per le ville con 4 camere, questa è un'opportunità imperdibile per investire in una delle destinazioni più esclusive della Costa del Sol. Scopri di più su questo lussuoso progetto e inizia il tuo viaggio verso un nuovo stile di vita a Nueva Andalucía, Marbella. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress