



# COMPLEJO RESIDENCIAL DE LUJO EN NUEVA ANDALUCIA

725.000 - 1.350.000

€

Referencia: 1039AMA    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 231m<sup>2</sup> - 364m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra el lujo en Nueva Andalucía: apartamentos y villas exclusivos en venta. Nos complace presentarles este lujoso proyecto de apartamentos y villas en venta en Nueva Andalucía, Marbella. Este innovador complejo residencial ofrece una experiencia de vida 5 estrellas, combinando la comodidad de una propiedad privada con los servicios de un resort de lujo. Principales Características del Proyecto de Apartamentos y Villas en Nueva Andalucía • Unidades disponibles: 43 propiedades de 1 a 6 habitaciones • Servicios de Lujo: Zonas comunes de alto valor añadido, que incluyen zonas verdes, kids club, piscinas interior y exterior, gimnasio, spa, coworking, restaurante y cine de verano. • Servicios Ofrecidos: Recepción y seguridad las 24 horas, servicio a la habitación, conserjería, valet parking, limpieza diaria, lavandería, alquiler de coches y mucho más. • Diseño de Interiores: Apartamentos y Villas completamente amueblados con diseño funcional, materiales de alta calidad y abundante luz natural. Características principales de las villas Villas Sencillas (Unidades de 256 a 265 m<sup>2</sup>) o Villas Dobles (Unidades de 512 a 530 m<sup>2</sup>) • Tamaño: Unidades desde 256 a 530 m<sup>2</sup>. • Dormitorios flexibles: Podrás elegir entre 2, 3, 4 y 6 dormitorios (villas dobles). • 4 niveles: La villa se distribuye en 4 niveles, ofreciendo un amplio espacio. • Amenidades: Piscinas privadas, jacuzzi, gimnasio, spa y restaurante y más. Características principales de los apartamentos • Tamaño: unidades de 45 a 240 m<sup>2</sup>. • Dormitorios flexibles: podrás elegir entre 1, 2 y 3 dormitorios. • 1 o 2 niveles: El apartamento se basa en 1 o 2 niveles, ofreciendo amplio espacio. • Servicios: tendrás acceso a todos los servicios que ofrece el complejo: coworking, spa, gimnasio, restaurante, etc. Por qué invertir en Nueva Andalucía, Marbella Nueva Andalucía es una de las zonas más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol, conocida por su proximidad a Puerto Banús, campos de golf de clase mundial y una vibrante vida nocturna. Invertir en esta área ofrece: • Potencial de crecimiento: El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol registrará un crecimiento del 20% en 2024, con inversiones superiores a los 3.200 millones de euros en el 'triángulo de oro' La Milla de Oro (Marbella, Estepona y Benahavís). • Alta Rentabilidad: La combinación de una creciente demanda internacional y la oferta limitada de propiedades exclusivas garantiza altos rendimientos para los inversores. • Valor a largo plazo: la reputación de Marbella como destino de lujo garantiza que el valor de la propiedad se conserve y aprecie con el tiempo. Una oportunidad de inversión única: El proyecto ofrece un plan residencial y de inversión flexible y atractivo, adaptable a sus necesidades. Podrás residir en tu unidad todo el tiempo que quieras durante el año y obtener la máxima rentabilidad en los meses restantes, sin las complicaciones de gestionar una propiedad en alquiler. Así es como funciona: • Rentabilidad: Logre retornos significativamente superiores al estándar de la industria optimizando los ingresos y minimizando los costos a través de economías de escala y una estrategia de producto meticulosamente planificada. • Alta ocupación: Maximizamos la ocupación en nuestros resorts aprovechando múltiples plataformas, administradores de canales y asociaciones estratégicas. • Mantenimiento: Mantenemos su propiedad en óptimas condiciones mediante la reinversión continua, asegurándonos de que obtenga el precio más alto posible si decide vender. • Alquiler seguro: posibilidad de alquilar su propiedad evitando las restricciones propias de los apartamentos turísticos. • Retorno esperado de la inversión: 8% anual\*. 3,5% garantizado\*. (\*Tendrás a tu disposición el modelo económico empresarial creado por Ernest & Young). Con precios que parten desde 725.000 € para apartamentos de 2 dormitorios y 1.100.000 € para villas de 4 dormitorios. Empiece su viaje hacia un nuevo estilo de vida en Nueva Andalucía Descubra más sobre este lujoso proyecto y comience su viaje hacia una nueva forma de vivir en Nueva Andalucía, Marbella. ¡Contáctenos hoy para obtener más información!



## Características:

Calificación energética

In Progress

CO2 Emission Rating

In Progress