



CASA A NUEVA ANDALUCIA VICINO AL MARE | MARBELLA

945.000 €

Reference: 1033AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 235m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lussuosa Casa in Vendita a Nueva Andalucia: Eleganza e Comfort nel Cuore di Marbella Benvenuti a questa lussuosa casa, un'autentica gemma nel cuore di Nueva Andalucia, perfettamente posizionata a pochi passi dalla spiaggia dorata di Mistral Beach e a breve distanza da Puerto Banus, famoso per le boutique di lusso e la vivace vita notturna. Questa lussuosa casa rappresenta il connubio perfetto tra design moderno, comfort e una posizione privilegiata. Un Design Contemporaneo e Spazi Ben Progettati Completamente ristrutturata nel 2024, la casa offre 235 m² di spazi eleganti e funzionali, comprensivi di 165 m² interni e una terrazza di 70 m². Gli interni della proprietà sono stati progettati per soddisfare le esigenze di una vita moderna e sofisticata: •Zona living open-plan con cucina moderna, dotata di elettrodomestici Siemens e isola centrale. •Tre camere da letto con bagno en-suite, tra cui una master suite con balcone privato e bagno con vasca. •Terrazza panoramica al terzo piano, completa di area barbecue, Jacuzzi e cucina all'aperto, ideale per godersi i tramonti di Marbella. Ogni dettaglio è stato curato per garantire un'esperienza abitativa all'altezza delle aspettative più elevate. Caratteristiche Principali della Proprietà •Superficie totale: 235 m² (165 m² interni, 70 m² terrazza). •Camere da letto: 3, ognuna con bagno privato. •Accessibilità: Ascensore interno che collega tutti i livelli. •Spazi esterni: Terrazza panoramica con Jacuzzi e area barbecue. •Servizi comunitari: Piscina condominiale e giardini curati. Posizione Privilegiata a Nueva Andalucia Nueva Andalucia è una delle zone residenziali più esclusive di Marbella, conosciuta per il suo ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. La casa si trova a pochi minuti da: •Puerto Banus: Centro di shopping di lusso e ristoranti esclusivi. •Real Club de Padel: Club sportivo di alto livello. •Scuole internazionali come Aloha College e Svenska Skolan Marbella. •Campi da golf di fama mondiale: Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf Club. Un Investimento Immobiliare Strategico Acquistare questa casa di lusso a Nueva Andalucia non è solo una scelta abitativa, ma anche un'opportunità di investimento grazie a: 1.Potenziale di crescita: Nueva Andalucia continua a essere una delle aree più richieste della Costa del Sol. 2.Alta redditività: Perfetta come residenza principale o proprietà da affittare per vacanze di lusso. 3.Valore a lungo termine: La combinazione di design moderno e posizione strategica garantisce una solida rivalutazione nel tempo. Un Lifestyle Esclusivo in Costa del Sol Vivere in questa proprietà significa godere del vero lifestyle della Costa del Sol, circondati da servizi di alta qualità, panorami mozzafiato e un'atmosfera di assoluto prestigio. Nueva Andalucia è conosciuta come la "Valle del Golf", offrendo un mix unico di sport, relax e vita sociale. Non Lasciarti Sfuggire Questa Opportunità Se stai cercando una casa che combini lusso, comfort e una posizione straordinaria, questa casa è la scelta perfetta. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita privata e scoprire di persona tutto ciò che questa splendida proprietà ha da offrire. Pacchetto arredamento disponibile per 30.000 €. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Armadi a muro

Solarium

Jacuzzi

Barbecue

Viste

Montagna

Panoramica

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Valutazione energetica

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Categoria

Lusso