



CASA ADOSADA EN NUEVA ANDALUCIA CERCA DEL MAR | MARBELLA

945.000 €

Referencia: 1033AMA Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 235m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujosa Casa en Venta en Nueva Andalucía: Elegancia y Confort en el Corazón de Marbella Bienvenido a esta lujosa casa, una auténtica joya en el corazón de Nueva Andalucía, perfectamente ubicada a sólo unos pasos de la arena dorada de la playa Mistral y a poca distancia de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna. Esta lujosa casa representa la combinación perfecta entre diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada. Un diseño contemporáneo y espacios bien diseñados. Completamente renovada en 2024, la casa ofrece 235 m² de espacios elegantes y funcionales, incluidos 165 m² interiores y una terraza de 70 m². Los interiores de la propiedad han sido diseñados para satisfacer las necesidades de una vida moderna y sofisticada:

- Salón diáfano con cocina moderna, equipada con electrodomésticos Siemens e isla central.
- Tres dormitorios con baños en suite, incluida una suite principal con balcón privado y baño con bañera.
- Terraza panorámica en el tercer piso, completa con zona de barbacoa, jacuzzi y cocina exterior, ideal para disfrutar de los atardeceres de Marbella. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar una experiencia de vida a la altura de las más altas expectativas. Características principales de la propiedad
- Superficie total: 235 m² (165 m² interior, 70 m² de terraza).
- Dormitorios: 3, cada uno con baño privado.
- Accesibilidad: Ascensor interno que conecta todos los niveles.
- Espacios exteriores: Terraza panorámica con jacuzzi y zona de barbacoa.
- Servicios comunitarios: Piscina comunitaria y cuidados jardines. Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, conocida por su entorno tranquilo y proximidad a todos los servicios esenciales. La casa se encuentra a pocos minutos de:
- Puerto Banús: Centro de compras de lujo y restaurantes exclusivos.
- Real Club de Padel: Club deportivo de alto nivel.
- Colegios internacionales como Aloha College y Svenska Skolan Marbella.
- Campos de golf de fama mundial: Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. Una inversión inmobiliaria estratégica Comprar esta casa de lujo en Nueva Andalucía no es sólo una elección de vivienda, sino también una oportunidad de inversión gracias a:
- 1. Potencial de crecimiento: Nueva Andalucía sigue siendo una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol.
- 2. Alta Rentabilidad: Perfecto como residencia principal o propiedad de alquiler vacacional de lujo.
- 3. Valor a largo plazo: La combinación de diseño moderno y ubicación estratégica asegura una sólida revalorización en el tiempo. Un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol Vivir en esta propiedad significa disfrutar del verdadero estilo de vida de la Costa del Sol, rodeado de servicios de alta calidad, vistas impresionantes y una atmósfera de absoluto prestigio. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", ofreciendo una combinación única de deporte, relajación y vida social. No dejes escapar esta oportunidad Si está buscando una casa que combine lujo, confort y una ubicación increíble, esta casa es la elección perfecta. Contáctenos hoy para reservar una visita privada y descubra usted mismo todo lo que esta impresionante propiedad tiene para ofrecer. Paquete de mobiliario disponible por 30.000 €.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Calificación energética

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

CO2 Emission Rating

In Progress

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Categoría

Lujo