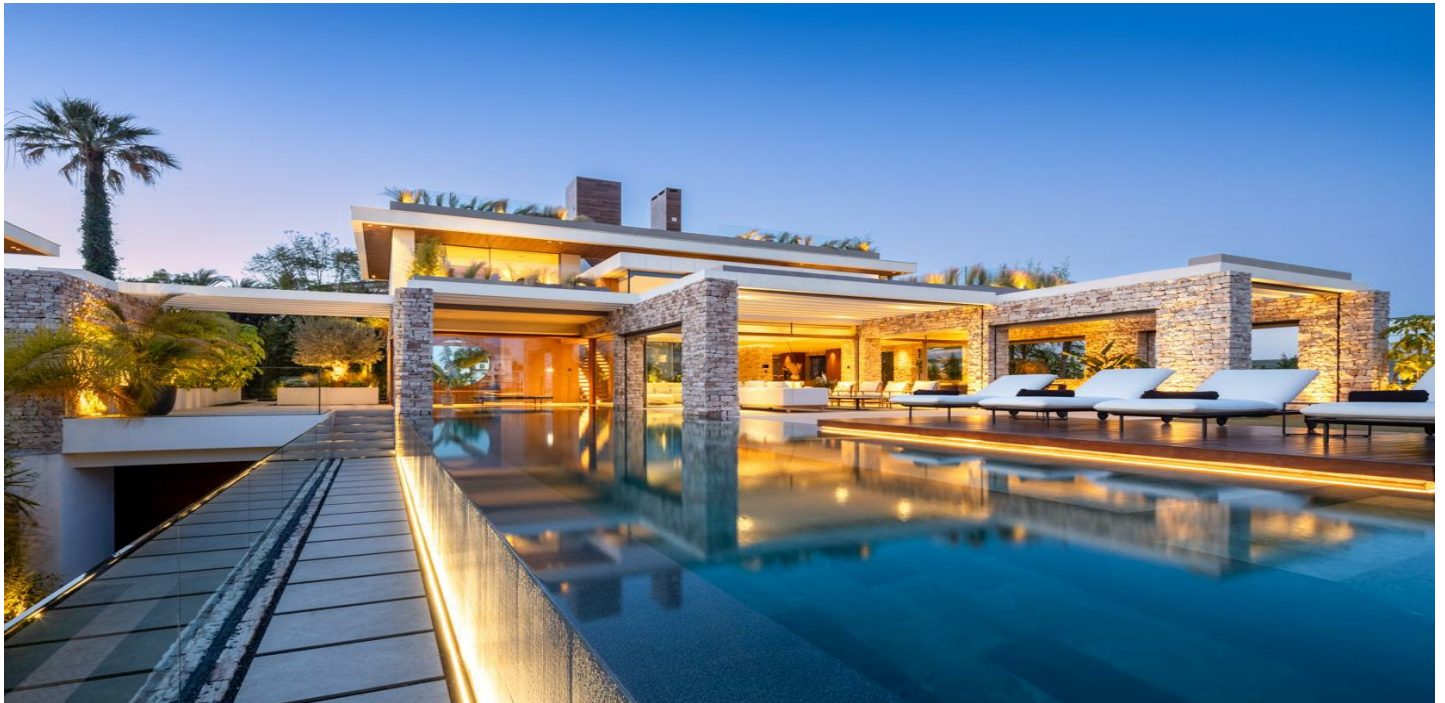




VILLA IN VENDITA VICINO PUERTO BANUS | NUEVA ANDALUCIA

6.950.000 €

Reference: 1035AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 909m² Build Size: 742m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lussuosa Villa in Vendita a Nueva Andalucia, Vicino a Puerto Banus- Un Capolavoro di Design e Comfort Scopri questa eccezionale proprietà situata vicino Puerto Banus, nel cuore di Nueva Andalucia, progettata per offrire il meglio dello stile di vita sulla Costa del Sol. A breve distanza dalla spiaggia e da tutti i servizi essenziali, questa villa combina un design moderno e sofisticato con una posizione privilegiata. Un'Architettura Straordinaria per una Vita di Lusso La villa è un esempio di eccellenza architettonica. All'esterno, la villa presenta una piscina a sfioro che si estende dal giardino agli spazi interni, creando un effetto visivo spettacolare, ulteriormente arricchito da luci LED per un'atmosfera incantevole di sera. Gli ampi spazi esterni includono: •Terrazze spaziose con aree relax e spazi per cene all'aperto. •Accesso privato attraverso un vialetto che conduce a un garage sicuro. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire privacy e un'esperienza di vita esclusiva. Interni Lussuosi e Funzionali Gli interni della villa sono un mix perfetto di eleganza e funzionalità: •Zona living open-space: Finestre dal pavimento al soffitto e soffitti a doppia altezza inondano l'area di luce naturale. •Pareti in pietra Travertino Tajal, che creano continuità tra interni ed esterni. •Cucina all'avanguardia: Elettrodomestici di ultima generazione, finiture in rovere naturale e accesso diretto a spazi da pranzo sia formali che intimi. Un ascensore collega tutti i livelli della villa, inclusa la spettacolare terrazza panoramica sul tetto con vista a 360° sulla montagna La Concha e sul Mediterraneo. Camere e Intrattenimento Villa P dispone di cinque camere da letto con bagno privato, tutte arredate con uno stile impeccabile: •Master suite: Accesso diretto alla terrazza, area beauty dedicata e bagno padronale di lusso. Per il tempo libero, il livello dedicato all'intrattenimento include: •Bar personalizzato e cantina. •Salotto chill-out e sezione TV che funge anche da cinema privato. •Vista unica sulla piscina, visibile anche da questo piano. Una Posizione Strategica e Prestigiosa Situata in una delle zone più ambite di Marbella, Villa P offre comodità e connessioni eccellenti: •Prossimità a Puerto Banús: Una delle destinazioni più glamour della Costa del Sol. •Vicinanza a Hard Rock Hotel, Centro Plaza Shopping Centre e alle spiagge di Marbella. •Facile accesso alla strada costiera A-7, che collega rapidamente alle aree circostanti. Un'Opportunità di Investimento Unica Acquistare questa villa di lusso vicino alla spiaggia di Puerto Banus non significa solo vivere in una proprietà esclusiva, ma anche beneficiare di: 1.Potenziale di crescita: Nueva Andalucia è una delle aree più ricercate per immobili di lusso. 2.Alta redditività: Ideale come residenza o come investimento immobiliare nella Costa del Sol. 3.Valore a lungo termine: Grazie alla combinazione di location, design e qualità costruttiva. Non perdere l'opportunità di vivere in questa straordinaria villa in una delle zone più esclusive di Marbella. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita privata e scoprire il tuo nuovo stile di vita. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Viste	Valutazione energetica	Valutazione delle emissioni di CO2
Giardino	In Progress	In Progress

Distance:

Puerto Banus: 0.5 km