



VILLA EN VENTA CERCA DE PUERTO BANUS | NUEVA ANDALUCIA

6.950.000 €

Referencia: 1035AMA Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 909m² Construido: 742m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujosa Villa en Venta en Nueva Andalucía, Cerca de Puerto Banús: Una Obra Maestra de Diseño y Confort

Descubra esta excepcional propiedad ubicada cerca de Puerto Banús, en el corazón de Nueva Andalucía, diseñada para ofrecer lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. A poca distancia de la playa y de todos los servicios esenciales, esta villa combina un diseño moderno y sofisticado con una ubicación privilegiada. posición.

Arquitectura extraordinaria para una vida de lujo

La villa es un ejemplo de excelencia arquitectónica. En el exterior, la villa cuenta con una piscina infinita que se extiende desde el jardín hasta los espacios interiores, creando un efecto visual espectacular, enriquecido aún más con luces LED para crear una atmósfera encantadora por la noche.

Los grandes espacios al aire libre incluyen:

- Amplias terrazas con zonas de relax y espacios para cenar al aire libre.
- Acceso privado a través de un camino de entrada que conduce a un garaje seguro.

Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar privacidad y una experiencia de vida exclusiva.

Interior lujoso y funcional

Los interiores de la villa son una mezcla perfecta de elegancia y funcionalidad:

- Sala de estar de planta abierta: ventanales de piso a techo y techos de doble altura inundan el área con luz natural.
- Muros de piedra Tajal Travertino, que crean continuidad entre interiores y exteriores.
- Cocina de última generación: Electrodomésticos de última generación, acabados en roble natural y acceso directo a espacios de comedor tanto formales como íntimos.

Un ascensor conecta todos los niveles de la villa, incluida la espectacular azotea panorámica con vistas de 360° a la montaña de La Concha y al Mediterráneo.

Habitaciones y entretenimiento

Villa P cuenta con cinco habitaciones con baño privado, todas amuebladas con un estilo impecable:

- Master suite: acceso directo a la terraza, área de belleza dedicada y baño principal de lujo.

Para el ocio, el nivel de entretenimiento incluye:

- Barra y bodega personalizada.
- Salón chill-out y sección de TV que funciona como cine privado.
- Vista única a la piscina, también visible desde este piso.

Una posición estratégica y de prestigio

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, Villa P ofrece comodidad y excelentes conexiones:

- Proximidad a Puerto Banús: Uno de los destinos con más glamour de la Costa del Sol.
- Proximidad al Hotel Hard Rock, Centro Comercial Centro Plaza y playas de Marbella.
- Fácil acceso a la carretera costera A-7, que conecta rápidamente con el entorno.

Una oportunidad de inversión única

Comprar esta villa de lujo cerca de la playa de Puerto Banús no sólo significa vivir en una propiedad exclusiva, sino también beneficiarse de:

1. Potencial de crecimiento: Nueva Andalucía es una de las zonas más buscadas para el sector inmobiliario de lujo.
2. Alta rentabilidad: Ideal como residencia o como inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.
3. Valor a largo plazo: Gracias a la combinación de ubicación, diseño y calidad de construcción.



No pierdas la oportunidad de vivir en esta extraordinaria villa en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Contáctenos hoy para reservar una visita privada y descubrir su nuevo estilo de vida.



Características:

Vistas

Vistas a Jardín

Calificación energética

In Progress

CO2 Emission Rating

In Progress

Distancia:

Puerto Banus: 0.5 km