



VILLA VISTA MARE IN VENDITA A NUEVA ANDALUCIA

4.450.000 €

Reference: 1027AMA Bedrooms: 7 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.379m² Build Size: 603m² Terrace: 223m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa con Spettacolare Vista Mare in Vendita a Nueva Andalucia, Marbella – Un Capolavoro Moderno nel Cuore della Golf Valley Benvenuti in questa lussuosa villa con vista mare situata nella prestigiosa Golf Valley di Nueva Andalucia, Marbella. Questa straordinaria proprietà combina design contemporaneo, comfort e una posizione strategica, offrendo viste panoramiche mozzafiato e un lifestyle esclusivo. Caratteristiche principali della villa Questa villa vicino al mare a Marbella offre comfort e funzionalità al massimo livello: •Camere da letto: 7 eleganti camere, tra cui una master suite con accesso diretto alla terrazza e un bagno lussuoso. •Cucina moderna: Dotata di elettrodomestici di alta gamma, ideale per pasti informali o cene gourmet. •Spazi dedicati al relax e al benessere: oUna cantina per vini esclusiva. oUna palestra completamente attrezzata. •Piscina a sfioro: Perfetta per rilassarsi godendo di viste spettacolari sulla Golf Valley e sul Mar Mediterraneo. •Ampie terrazze panoramiche: Spazi ideali per ammirare i tramonti e vivere la bellezza di Marbella. Un design sofisticato con dettagli moderni La villa si distingue per il suo stile architettonico all'avanguardia e i dettagli eleganti. Circondata da ampie terrazze, con una spettacolare piscina a sfioro e aree relax, la villa ti invita a vivere all'aperto. Perfetta per intrattenere ospiti o rilassarsi, la proprietà dispone di: •Zone chill-out e spazi per cene all'aperto. •Giardini curati che circondano la villa, offrendo privacy e tranquillità. Gli interni, caratterizzati da un layout open-space, vantano soffitti alti e porte scorrevoli in vetro che collegano armoniosamente gli spazi interni ed esterni. Una location esclusiva: Nueva Andalucia, Marbella Nueva Andalucia è una delle zone più ambite della Costa del Sol, conosciuta per i suoi prestigiosi campi da golf e la vicinanza a Puerto Banus, il cuore della vita mondana di Marbella. Acquistare una proprietà qui significa beneficiare di: 1.Potenziale di crescita: Il mercato immobiliare di Marbella continua a mostrare trend positivi. 2.Alta redditività: Ideale per affitti di lusso grazie alla domanda crescente di proprietà esclusive. 3.Un mix perfetto di tranquillità e comodità: A pochi minuti da ristoranti di lusso, boutique e spiagge incontaminate. Perché investire in questa villa a Nueva Andalucia? •Proprietà esclusive in una zona sicura e ben servita. •Accesso a campi da golf di livello mondiale, come Las Brisas, Aloha Golf e Los Naranjos Golf Club. •Vicinanza a Puerto Banus e alle spiagge più belle di Marbella. •Un ambiente ideale per famiglie grazie a scuole internazionali rinomate e una comunità vibrante. Un'opportunità unica per vivere il lusso Questa esclusiva villa è più di una semplice proprietà; è un invito a godere di uno stile di vita sofisticato e rilassato in una delle località più prestigiose della Costa del Sol. Non perdere l'opportunità di vivere in questa villa vista mare a Nueva Andalucia, Marbella. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Domotica

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress