info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN NUEVA ANDALUCIA

4.450.000 €

Referencia: 1027AMA **Dormitorios:** 7 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.379m^2 **Construído:** 603m^2 **Terraza:** 223m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa con espectaculares vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella: una obra maestra moderna en el corazón del Valle del Golf Bienvenido a esta lujosa villa con vistas al mar ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Esta extraordinaria propiedad combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación estratégica, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas y un estilo de vida exclusivo. Características principales de la villa. Esta villa cerca del mar en Marbella ofrece comodidad y funcionalidad al más alto nivel: • Dormitorios: 7 elegantes dormitorios, incluida una suite principal con acceso directo a la terraza y un lujoso baño. • Cocina moderna: Equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para comidas informales o cenas gourmet. • Espacios dedicados a la relajación y el bienestar: • Una bodega exclusiva. • Un gimnasio totalmente equipado. • Piscina infinita: Perfecta para relajarse mientras disfruta de unas espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mar Mediterráneo. • Amplias terrazas panorámicas: Espacios ideales para admirar los atardeceres y experimentar la belleza de Marbella. Un diseño sofisticado con detalles modernos. La villa destaca por su estilo arquitectónico de vanguardia y detalles elegantes. Rodeada de amplias terrazas, con una espectacular piscina infinity y zonas de relax, la villa invita a vivir al aire libre. Perfecta para entretener a los invitados o relajarse, la propiedad cuenta con: • Zonas chill-out y espacios para comer al aire libre. • Cuidados jardines que rodean la villa, ofreciendo privacidad y tranquilidad. Los interiores, caracterizados por una distribución de espacios abiertos, cuentan con techos altos y puertas corredizas de vidrio que conectan armoniosamente los espacios internos y externos. Una ubicación exclusiva: Nueva Andalucía, Marbella Nueva Andalucía es una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, conocida por sus prestigiosos campos de golf y su proximidad a Puerto Banús, el corazón de la vida social de Marbella. Comprar una propiedad aquí significa beneficiarse de: 1. Potencial de crecimiento: el mercado inmobiliario de Marbella continúa mostrando tendencias positivas. 2. Alta rentabilidad: Ideal para alquileres de lujo debido a la creciente demanda de propiedades exclusivas. 3. Una combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia: a solo minutos de restaurantes de lujo, boutiques y playas vírgenes. ¿Por qué invertir en esta villa en Nueva Andalucía? • Propiedades exclusivas en una zona segura y bien comunicada. • Acceso a campos de golf de clase mundial, como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos Golf Club. • Proximidad a Puerto Banús y las playas más bonitas de Marbella. • Un ambiente familiar con escuelas internacionales de renombre y una comunidad vibrante. Una oportunidad única para experimentar el lujo. Esta exclusiva villa es más que una simple propiedad; es una invitación a disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de vivir en esta villa con vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella. Contáctenos hoy para obtener más información o para reservar una visita privada.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Domotica

Orientación
Orientación Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Furnished
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Lujo

Calificación energética
In Progress

CO2 Emission Rating
In Progress