



# COMPLESSO BOUTIQUE DI APPARTAMENTI VISTA MARE | ESTEPONA

Reference: 1017AMA    Bedrooms: 3 - 3    Bathrooms: 2 - 2    Build Size: 169m<sup>2</sup> - 158m<sup>2</sup>    Terrace: 28m<sup>2</sup> - 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartamenti con vista mare in vendita a Estepona: Lusso, design e un lifestyle senza compromessi Benvenuto in questo complesso residenziale boutique di appartamenti vista mare situato nel cuore di Estepona, una delle destinazioni più ambite della Costa del Sol. Questo elegante sviluppo offre appartamenti progettati per chi cerca un connubio perfetto tra comfort, sostenibilità e una posizione invidiabile. Perché scegliere Estepona? Estepona, conosciuta come il "Giardino della Costa del Sol", è una delle città più affascinanti e vivibili della regione. Il centro storico, con le sue strade acciottolate e le case imbiancate adornate da fioriere colorate, si unisce armoniosamente alla modernità del Paseo Marítimo e delle sue spiagge con bandiera blu. Inoltre, la città è famosa per il suo stile di vita rilassato e per i numerosi servizi di alta qualità. Acquistare un appartamento vista mare a Estepona rappresenta un'opportunità unica: - Potenziale di crescita: Estepona è un'area in costante sviluppo e gli investimenti infrastrutturali locali ne aumentano il prestigio. - Alta redditività: Grazie alla forte domanda turistica e residenziale, questa proprietà offre un eccellente ritorno sugli affitti. - Valore a lungo termine: Gli appartamenti in località esclusive come Estepona mantengono il loro valore e garantiscono un solido investimento. Caratteristiche principali dell'appartamento Questo sviluppo residenziale offre appartamenti progettati per massimizzare la luce naturale e le viste panoramiche, con un design moderno e funzionalità avanzate. Dettagli dell'immobile: - 2 o 3 camere da letto: Spaziose, luminose e progettate con materiali di alta qualità. - Ampie terrazze vista mare: Perfette per godere del clima mediterraneo e dei tramonti mozzafiato. - Cucina moderna completamente attrezzata: Dotata di elettrodomestici di alta gamma. - Zone giorno open-space: Uniscono eleganza e praticità, creando ambienti ideali per vivere e ospitare. - Opzioni flessibili: Appartamenti con giardini privati o attici con solarium e terrazze panoramiche. - Materiali ecologici: Pavimenti in porcellanato, tapparelle motorizzate e sistemi di riscaldamento sostenibili. Servizi esclusivi del complesso - Wellness Space: Con palestra completamente attrezzata, bagno turco e sauna. - Piscina con acqua salata: Immersa in giardini paesaggistici curati con specie autoctone. - Sicurezza 24/7: Complesso recintato per la massima tranquillità. - Sostenibilità avanzata: Sistema aerotermico per il riscaldamento e l'acqua calda, pannelli fotovoltaici e illuminazione LED. Il fascino del lifestyle mediterraneo In questo complesso boutique potrai godere di una posizione privilegiata, a pochi passi dal mare e dal centro di Estepona. Potrai fare una passeggiata lungo il Paseo Marítimo, rilassarti nei ristoranti sul lungomare o esplorare il caratteristico porto turistico. Sei inoltre a soli 20 minuti da Puerto Banus, il centro del glamour sulla Costa del Sol, e dalla Golden Mile di Marbella, con le sue boutique di lusso, ristoranti stellati e una vivace vita notturna. Gli amanti del golf apprezzeranno la vicinanza a campi di livello mondiale come Estepona Golf Club, Finca Cortesín e la celebre Golf Valley. Un investimento intelligente Acquistare questo appartamento vista mare a Estepona è molto più che comprare una casa. È un investimento in: - Qualità di vita: Vivere in una località esclusiva con servizi moderni e un'atmosfera rilassata. - Crescita del valore immobiliare: Estepona continua a guadagnare popolarità e attrattiva sul mercato internazionale. - Redditività costante: Perfetto come residenza principale, casa vacanze o opportunità di affitto turistico. Consegna: 2027 Contattaci oggi stesso Non perdere l'occasione di acquistare uno degli appartamenti più esclusivi della Costa del Sol. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Domotica

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale

### Utility

Pannelli solari

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Sulla Carta  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Privato

### Valutazione energetica

In Progress