



# COMPLEJO BOUTIQUE DE APARTAMENTOS CON VISTAS AL MAR | ESTEPONA

560.000 - 820.000 €

Referencia: 1017AMA    Dormitorios: 3 - 3    Baños: 2 - 2    Construido: 169m<sup>2</sup> - 158m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup> - 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos con vistas al mar en venta en Estepona: Lujo, diseño y un estilo de vida sin concesiones Bienvenido a este complejo residencial boutique de apartamentos con vistas al mar ubicado en el corazón de Estepona, uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Este elegante desarrollo ofrece apartamentos diseñados para aquellos que buscan una combinación perfecta de comodidad, sostenibilidad y una envidiable. ubicación. Detalles de la propiedad: - 2 o 3 dormitorios: Amplio, luminoso y diseñado con materiales de alta calidad. - Amplias terrazas con vistas al mar: Perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y de impresionantes puestas de sol. - Cocina moderna totalmente equipada: Equipada con electrodomésticos de alta gama. - Salas de estar de espacios abiertos: combinan elegancia y practicidad, creando ambientes ideales para vivir y hospedar. - Opciones flexibles: Apartamentos con jardín privado o áticos con solárium y terrazas panorámicas. - Materiales ecológicos: Suelos porcelánicos, persianas motorizadas y sistemas de calefacción sostenibles. Servicios exclusivos del complejo. - Espacio Wellness: Con gimnasio totalmente equipado, baño turco y sauna. - Piscina de agua salada: Ubicada en jardines paisajísticos con especies nativas. - Seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana: Complejo cerrado para su tranquilidad. - Sostenibilidad avanzada: Sistema aire-térmico para calefacción y agua caliente sanitaria, placas fotovoltaicas e iluminación LED. ¿Por qué elegir Estepona? Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una de las ciudades con más encanto y habitabilidad de la región. El centro histórico, con sus calles adoquinadas y casas encaladas adornadas con coloridas jardineras, se mezcla armoniosamente con la modernidad del Paseo Marítimo y sus playas con bandera azul. Además, la ciudad es famosa por su estilo de vida relajado y numerosos servicios de alta calidad. Comprar un apartamento con vistas al mar en Estepona representa una oportunidad única: - Potencial de crecimiento: Estepona es una zona en constante desarrollo y las inversiones en infraestructuras locales aumentan su prestigio. - Alta rentabilidad: Gracias a la fuerte demanda turística y residencial, esta propiedad ofrece una excelente rentabilidad en alquiler. - Valor a largo plazo: Los apartamentos en ubicaciones exclusivas como Estepona conservan su valor y proporcionan una inversión sólida. Características principales del apartamento. Este desarrollo residencial ofrece apartamentos diseñados para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas, con diseño moderno y características avanzadas. El encanto del estilo de vida mediterráneo. En este complejo boutique disfrutará de una ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar y del centro de Estepona. Puedes dar un paseo por el Paseo Marítimo, relajarte en los restaurantes frente al mar o explorar el pintoresco puerto deportivo. También estás a sólo 20 minutos de Puerto Banús, el centro del glamour de la Costa del Sol, y de la Milla de Oro de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y su animada vida nocturna. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de primer nivel como Estepona Golf Club, Finca Cortesín y el famoso Valle del Golf. Una inversión inteligente Comprar este apartamento con vistas al mar en Estepona es mucho más que comprar una casa. Es una inversión en: - Calidad de vida: Vivir en un lugar exclusivo con comodidades modernas y un ambiente relajado. - Crecimiento del valor inmobiliario: Estepona sigue ganando popularidad y atractivo en el mercado internacional. - Rentabilidad constante: Perfecta como residencia principal, casa de vacaciones u oportunidad de alquiler turístico. Entrega: 2027 Contáctenos hoy No pierdas la oportunidad de adquirir uno de los apartamentos más exclusivos de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

In Progress