



VILLA A DUE PASSI DAL MARE A MARBESA | MARBELLA

1.190.000 €

Reference: 1020AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 661m² Build Size: 170m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa a due passi dal mare in vendita a Marbesa, Marbella: Eleganza, comfort e un'opportunità imperdibile

Benvenuto in questa caratteristica villa indipendente situata a soli 150 metri dalla spiaggia nella prestigiosa area di Marbesa, Marbella. Una proprietà che combina la tranquillità di una casa accogliente con una posizione privilegiata a pochi passi dal mare, perfetta per chi cerca un'oasi personale sulla Costa del Sol.

Perché scegliere Marbesa?

Marbesa è una delle zone residenziali più esclusive di Marbella, conosciuta per le sue spiagge tranquille, la vegetazione lussureggiante e la vicinanza a ristoranti, boutique e servizi di alto livello. Investire in una villa a Marbesa è una scelta strategica sia per la qualità della vita che per il ritorno economico.

Ecco perché questa zona è un'opportunità imperdibile:

- Potenziale di crescita elevato: La domanda di proprietà vicino al mare è in costante aumento, garantendo un continuo apprezzamento del valore.

- Alta redditività: Ideale per affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata.

Stile di vita esclusivo: A pochi minuti da Cabopino e dal centro di Marbella, - Marbesa offre una combinazione unica di relax e accesso immediato a servizi esclusivi.

Caratteristiche principali della villa

Questa villa, costruita nel 1967 e situata su un terreno di 661 m², è una perfetta fusione di stile classico e comfort moderno, offrendo un ambiente accogliente con infinite possibilità di personalizzazione.

Dettagli dell'immobile:

- Superficie abitabile: Oltre 120 m², con una terrazza di 25 m² esposta a sud-ovest, perfetta per godere della luce naturale e dei tramonti andalusi.

- 3 camere da letto e 3 bagni: Due delle camere sono dotate di bagno en-suite, garantendo privacy e comfort.

- Zona giorno spaziosa: Un soggiorno invitante con camino, ideale per riunioni familiari o momenti di relax.

- Cucina completamente attrezzata: Perfetta per chi ama cucinare, recentemente ristrutturata per offrire funzionalità e stile.

- Giardino rigoglioso: Un ampio spazio verde per progetti di giardinaggio o semplicemente per rilassarsi all'aperto.

- Terrazza solarium: Accessibile dal giardino, offre viste spettacolari sul mare e tramonti mozzafiato.

- Garage e lavanderia: Spazio aggiuntivo per ripostiglio e officina, ideale per ogni necessità pratica.

Vivere a Marbesa: tra mare e servizi esclusivi

Questa villa è perfettamente posizionata per chi desidera vivere a pochi passi dal mare senza rinunciare alla comodità di essere vicino a servizi di alto livello. A soli 500 metri dal porto turistico di Cabopino, potrai goderti ristoranti gourmet e locali notturni aperti tutto l'anno. Inoltre, il centro di Marbella è raggiungibile in soli 15 minuti, mentre l'aeroporto di Malaga dista appena 35 minuti, rendendo questa proprietà ideale anche per chi viaggia frequentemente.

Un investimento sicuro e versatile

Questa villa in vendita a Marbesa è molto più di una casa. È un investimento immobiliare intelligente, grazie a:

- Posizione esclusiva e altamente richiesta vicino a Marbella

- Potenziale di personalizzazione: Una base perfetta per realizzare la casa dei tuoi sogni.

- Alta domanda turistica: Perfetta per affitti a breve termine o come residenza secondaria.



Contattaci oggi stesso

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di acquistare una villa a due passi dal mare a Marbesa, Marbella. Organizza una visita oggi stesso e lasciati ispirare dalle possibilità di questa proprietà unica.

Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza privata

Armadi a muro

Solarium

Viste

Giardino

Piscina

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

E

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Categoria

Fronte mare

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Valutazione energetica

D