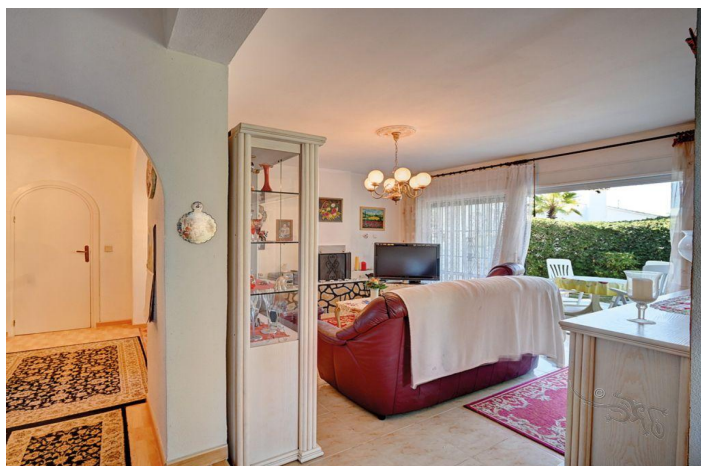




VILLA JUNTO AL MAR EN VENTA EN MARBESA | MARBELLA

1.190.000 €Referencia: 1020AMA Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 661m² Construido: 170m²



Costa del Sol, Marbesa

Villa a un paso de la playa en venta en Marbesa, Marbella: Elegancia, comodidad y una oportunidad imperdible.

Bienvenido a esta villa independiente con carácter ubicada a sólo 150 metros de la playa en la prestigiosa zona de Marbesa, Marbella. Una propiedad que combina la tranquilidad de un hogar acogedor con una ubicación privilegiada a pocos pasos del mar, perfecta para quienes buscan un oasis personal en la Costa del Sol.

Características principales de la villa.

Esta villa, construida en 1967 y ubicada en una parcela de 661 m², es una fusión perfecta de estilo clásico y confort moderno, ofreciendo un ambiente acogedor con infinitas posibilidades de personalización.

Detalles de la propiedad:

- Superficie habitable: Más de 120 m², con terraza de 25 m² orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural y los atardeceres andaluces.
- 3 dormitorios y 3 baños: Dos de los dormitorios disponen de baño en suite, garantizando privacidad y comodidad.
- Amplia sala de estar: Un acogedor salón con chimenea, ideal para reuniones familiares o momentos de relax.
- Cocina totalmente equipada: Perfecta para los amantes de la cocina, recientemente reformada para ofrecer funcionalidad y estilo.
- Exuberante jardín: Un gran espacio verde para proyectos de jardinería o simplemente relajarse al aire libre.
- Terraza solárium: Accesible desde el jardín, ofrece espectaculares vistas al mar y puestas de sol impresionantes.
- Garaje y lavadero: Espacio adicional para almacenamiento y taller, ideal para cada necesidad práctica.

¿Por qué elegir Marbesa?

Marbesa es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, conocida por sus tranquilas playas, exuberante vegetación y proximidad a restaurantes, boutiques y servicios de alta gama. Invertir en un chalet en Marbesa es una elección estratégica tanto por la calidad de vida como por el retorno económico.

Es por esto que esta área es una oportunidad imperdible:

- Alto potencial de crecimiento: la demanda de propiedades cerca del mar aumenta constantemente, lo que garantiza una apreciación continua del valor.
- Alta rentabilidad: Ideal para alquiler turístico, gracias a su ubicación privilegiada.

Estilo de vida exclusivo: A sólo minutos de Cabopino y del centro de Marbella, Marbesa ofrece una combinación única de relajación y acceso inmediato a comodidades exclusivas.

Vivir en Marbesa: entre el mar y servicios exclusivos

Esta villa está perfectamente posicionada para quienes quieran vivir a pocos pasos del mar sin renunciar a la comodidad de estar cerca de servicios de alto nivel. A tan sólo 500 metros del puerto deportivo de Cabopino, podrá disfrutar de restaurantes gourmet y discotecas abiertas todo el año. Además, se puede llegar al centro de Marbella en sólo 15 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga está a sólo 35 minutos, lo que hace que esta propiedad también sea ideal para viajeros frecuentes.

Una inversión segura y versátil

Esta villa en venta en Marbesa es mucho más que una casa. Es una inversión inmobiliaria inteligente, gracias a:

- Ubicación exclusiva y muy solicitada cerca de Marbella
- Potencial de personalización: una base perfecta para construir la casa de sus sueños.
- Alta demanda turística: Perfecta para alquileres de corta duración o como segunda residencia.



Contáctanos hoy

No pierda esta extraordinaria oportunidad de comprar una villa a un paso del mar en Marbesa, Marbella. Concierte una visita hoy e inspírese con las posibilidades de esta propiedad única.



Características:

Características

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Solario

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sur

Orientación Oeste

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Seguridad

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Cocina

Furnished

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

Calificación energética

D