



# ESCLUSIVA COLLEZIONE DI VILLE SUL MARE | MARBELLAT

3.300.000 -  
3.500.000 €

Reference: 1001AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 570m<sup>2</sup> - 678m<sup>2</sup> Build Size: 455m<sup>2</sup> - 457m<sup>2</sup> Terrace: 157m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Ville Esclusive sul Mare in Vendita a Elviria, Marbella Est – Lusso Moderno con Vista Panoramica sul Mar Mediterraneo

Vivi il Sogno del Mediterraneo

Benvenuto in questa idilliaca collezione di lussuose ville sul mare in edizione limitata che rappresentano il perfetto equilibrio tra design moderno e bellezza naturale, immerse nell'eleganza di Elviria, una delle zone più prestigiose di Marbella Est. Queste ville non sono solo una casa: sono un rifugio esclusivo che combina comfort, stile e un invidiabile lifestyle in Costa del Sol.

Una Villa sul Mare da Sogno Pensata per Chi Cerca l'Eccellenza

Con una superficie totale di oltre 450 m<sup>2</sup> e un terreno di 570 m<sup>2</sup>, ogni spazio è stato curato nei minimi dettagli per offrire il massimo del lusso e della privacy. Le ampie vetrate a tutta altezza e le terrazze panoramiche con vista mare trasformano questa villa in un vero e proprio capolavoro architettonico. Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce del sole che filtra dalle grandi finestre e di iniziare la giornata con una tazza di caffè ammirando il mare direttamente dalla tua terrazza privata.

- Superficie Costruita: 454,90 m<sup>2</sup>
- Terreno: 570 m<sup>2</sup>
- Camere da Letto: 4 spaziose suite
- Bagni: 4 bagni moderni tutti en-suite + 1 toilette di servizio
- Piscina a sfioro: Per rinfrescarti nelle calde giornate estive
- Palestra e Sauna: A tua disposizione per momenti di relax e benessere
- Ogni angolo della proprietà è stato concepito per garantire un ambiente di totale comfort e lusso, ideale per chi desidera acquistare una lussuosa villa moderna a Marbella.

Ville sul Mare a Elviria, Marbella Est: La Scelta degli Investitori Più Esigenti

Elviria è più di una semplice località: è sinonimo di prestigio, privacy e opportunità. Chi sceglie di investire in una proprietà a Elviria non solo si assicura un'abitazione esclusiva in Costa del Sol, ma anche un bene con potenziale di crescita e alta redditività. Per di più, questa zona di Marbella è da sempre molto ambita, grazie alla vicinanza a strutture di classe mondiale come il Nikki Beach, il Marbella Golf Country Club e il Santa Maria Golf, e a spiagge tra le più belle della costa.

Essere proprietario qui significa vivere in una delle aree più eleganti di Marbella, a pochi passi dai beach club più esclusivi, boutique di lusso e ristoranti gourmet. Potrai goderti un aperitivo al tramonto sul terrazzo, cenare sotto le stelle o semplicemente rilassarti in piscina ammirando la costa.

Un Investimento che Promette Valore a Lungo Termine

Il mercato immobiliare di Elviria è in continua crescita, rendendolo una delle mete più appetibili per chi cerca un investimento immobiliare in Costa del Sol con valore a lungo termine. Inoltre, la richiesta per ville moderne di lusso non mostra segni di rallentamento, e con il continuo sviluppo di infrastrutture e servizi, il valore di questa proprietà è destinato ad aumentare. Non è solo un luogo dove vivere, ma un patrimonio che si apprezzerà nel tempo.

La Perfezione del Design: Lusso e Funzionalità in Ogni Dettaglio

Ogni villa di questo progetto è progettata per massimizzare le viste spettacolari sul mare, creando una fusione armoniosa tra interni ed esterni. Le zone giorno a pianta aperta e le finiture di alta qualità ti fanno sentire avvolto in un lusso discreto ma sofisticato. Con una piscina privata a sfioro, un ampio solarium e una palestra privata, ogni giorno qui



è un invito a rilassarti.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di vivere in una delle proprietà più esclusive in Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli e prenota una visita privata.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Palestra

### Viste

Mare

Giardino

Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

### Cucina

Furnished

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage

Privato

### Valutazione energetica

In Progress