



OFF-PLAN VILLAS FOR SALE IN ATALAYA | ESTEPONA

1.530.000 -
2.200.000 €

Reference: 995AMA Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 5 Plot Size: 536m² - 795m² Build Size: 469m² - 658m²
Terrace: 167m² - 206m²





Costa del Sol, Atalaya

Ville di Lusso in Vendita ad Atalaya, Estepona: Scopri le Esclusive Ville Indipendenti con Piscina Privata! Se stai cercando una villa in vendita nella prestigiosa zona di Atalaya, Estepona, questo nuovo progetto di ville di lusso sono la scelta perfetta per chi desidera vivere nella tranquillità della Costa del Sol. Situate nel cuore del New Golden Mile, tra Puerto Banús, Estepona e Benahavís, il progetto offre 7 ville indipendenti. Un'opportunità esclusiva per chi cerca un'abitazione di prestigio, con prezzi a partire da 1.530.000€. Ville di Lusso con Piscina Privata Le ville offrono spazi ampi e ben distribuiti, ideali per famiglie e amanti del lusso. Sono disponibili in 2 configurazioni: - Due ville con 4 camere da letto e 5 bagni - Cinque ville con 3 camere da letto e 3 bagni Ogni villa è dotata di giardini privati con una splendida piscina, e un solarium con predisposizione per vasca idromassaggio, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sul Mediterraneo. Caratteristiche Esclusive: - Piscina privata in ogni villa - Soffitto a doppia altezza nel soggiorno per un effetto di grande spaziosità - Cabina armadio nella camera principale - Predisposizione per ascensore per maggiore comfort - Parcheggio sotterraneo - Solarium con predisposizione per Jacuzzi Posizione Strategica per Amanti del Golf Situato a soli 10 minuti da Puerto Banús e a un minuto dal prestigioso Atalaya Golf & Country Club, uno dei golf club più antichi e rinomati della Costa del Sol, questo complesso di ville è il paradiso per gli appassionati di golf. La zona circostante offre 10 campi da golf di fama internazionale, rendendo queste ville in vendita ad Atalaya perfette per chi ama questo sport. Vicinanza a Spiagge e Servizi Esclusivi Oltre alla posizione ideale per il golf, queste ville sono a meno di 10 minuti dalle splendide spiagge di Saladillo e Guadalmanza, dove potrai fare una nuotata o rilassarti in uno dei rinomati beach bar della zona. Inoltre, a pochi minuti si trova il famoso porto turistico di Puerto Banús, conosciuto per la sua offerta di ristoranti di lusso, boutique esclusive e una vivace vita notturna. Vivere nel Cuore del New Golden Mile La posizione di queste ville di nuova costruzione ti consente di godere del meglio della Costa del Sol. A breve distanza troverai non solo splendide spiagge, ma anche negozi di alta moda, ristoranti stellati Michelin e servizi di ogni tipo. L'aeroporto internazionale di Malaga si trova a meno di un'ora di auto, garantendo una perfetta connessione con le principali destinazioni internazionali. Consegna: Marzo 2026 Non lasciarti sfuggire l'occasione di acquistare una delle lussuose ville in vendita a Atalaya! Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare insieme la tua visita privata!



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Domotica
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress