



'LA DOLCE VITA' VILLA VISTA MARE A EL CHAPARRAL | MIJAS COSTA

2.295.000 €

Reference: 999AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.200m² Build Size: 304m² Terrace: 35m²




Costa del Sol, El Chaparral

Lussuosa Villa in Vendita a El Chaparral, Mijas Costa: Villa 'La Dolce Vita' con Vista Mare & a Pochi Passi dalla Spiaggia

Se stai cercando una villa con vista mare in vendita a El Chaparral, Mijas Costa, Villa 'La Dolce Vita' è la scelta perfetta. Questa spettacolare proprietà unisce lusso, sostenibilità e panoramiche viste sul mare a 180 gradi. Situata a soli 6 minuti a piedi dalla spiaggia, questa villa in stile mediterraneo è stata completamente ristrutturata e ampliata con materiali di altissima qualità, offrendo il perfetto equilibrio tra design moderno ed eleganza senza tempo.

Una Villa di Lusso Spaziosa con Vista Mare Panoramica

Situata su un generoso terreno di 1.200 m² e con una superficie costruita di 270 m², questa villa offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita di comfort e lusso sulla Costa del Sol. La proprietà si sviluppa su un unico piano e dispone di 4 ampie camere da letto, tutte progettate per massimizzare la luce naturale, e 4 eleganti bagni. Inoltre, la villa offre un appartamento per gli ospiti con una camera da letto e un bagno. Il soggiorno open space è diviso da un camino centrale in due aree: una per rilassarsi e guardare la TV, e l'altra per una zona pranzo formale. La moderna cucina open space si integra perfettamente con gli spazi abitativi, offrendo spettacolari viste sul mare da ogni angolo.

Caratteristiche Principali:

- 4 camere da letto spaziose con abbondante luce naturale
- 4 eleganti bagni con riscaldamento a pavimento
- Appartamento per gli ospiti con camera da letto e bagno
- Cucina open space moderna con incredibili viste sul mare
- Ampia zona giorno con camino centrale e vista sul mare
- Piscina privata con doccia esterna e area relax
- Caratteristiche energetiche efficienti, inclusi pannelli solari e aeroterminia per il massimo risparmio energetico
- Giardino paesaggistico con putting green per gli amanti del golf

Sostenibilità e Lusso

Questa villa in vendita a El Chaparral, Mijas Costa non è solo sinonimo di lusso, ma anche di sostenibilità. Progettata per garantire una migliore efficienza energetica, la proprietà è dotata di pannelli solari e sistema di aeroterminia all'avanguardia, per massimizzare il risparmio energetico e ridurre l'impatto ambientale. Ogni dettaglio è stato attentamente pensato per offrire un'esperienza di vita moderna che rispetta l'ambiente senza compromettere il comfort.

Villa 'La Dolce Vita' – Il Dolce Lifestyle all'Aperto

Il giardino di questa straordinaria villa è una vera oasi di tranquillità, progettato per sfruttare al massimo lo stile di vita all'aperto per cui la Costa del Sol è famosa. Dal grande portico esterno, puoi goderti viste ininterrotte sul mare che si estendono fino all'orizzonte, creando lo sfondo perfetto per momenti di relax e tramonti mozzafiato. L'area relax accanto alla elegante piscina privata, completa di doccia esterna, ti invita a goderti il sole e il clima mite. Inoltre, per gli appassionati di golf, la villa dispone anche di un putting green privato, perfetto per praticare il putt o divertirsi con la famiglia.

Posizione Ideale a El Chaparral, Mijas Costa

La villa gode di una posizione privilegiata, a breve distanza a piedi dalla spiaggia, a 5 minuti dal campo da golf di El Chaparral, a 3 minuti da La Cala de Mijas, 10 minuti da Fuengirola e 20 minuti da Marbella. Con l'aeroporto di Malaga a soli 25 minuti, Villa 'La Dolce Vita' offre un facile accesso a tutte le meraviglie della Costa del Sol, rendendola il rifugio perfetto per la tua vita all'insegna del sole e del relax in Costa del Sol.



Non perdere l'occasione di vivere in questa lussuosa villa vista mare in vendita a El Chaparral, Mijas Costa, dove design moderno, sostenibilità e una posizione di prestigio si uniscono in perfetta armonia.

Contattaci oggi stesso per organizzare la tua visita privata e vivere in prima persona lo stile di 'La Dolce Vita'.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Doppio vetro

Armadi a muro

Pensione

Domotica

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Pannelli solari

Valutazione delle emissioni di CO2

A

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Mobilia

Parzialmente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Coperto

Più di uno

Valutazione energetica

A