



# NUOVO PROGETTO APPARTAMENTI A MANILVA | ESTEPONA

398.000 - 683.000 €

Reference: 991AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 123m<sup>2</sup> - 138m<sup>2</sup> Terrace: 28m<sup>2</sup> - 99m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Lusso e Tranquillità a Manilva, Costa del Sol: Progetto Residenziale di Appartamenti in Vendita alla Duquesa di Manilva | 2 - 3 Camere | 1 - 2 Bagni Eccezionale progetto residenziale di 100 moderni appartamenti nella pittoresca Manilva, situata nella parte ovest della Costa del Sol, Vicino al pittoresco Porto di La Duquesa. Questo complesso di lusso offre spaziosi appartamenti, attici e piani terra, con 2 e 3 camere da letto, organizzati armoniosamente in diversi edifici. Caratteristiche Eleganti: - Ampie Terrazze che offrono viste mozzafiato sulla baia, perfette per godere del clima mediterraneo e dell'atmosfera rilassante. - Interiors Luminosi con grandi finestre che permettono tanta luce naturale, estendendo gli ambienti verso gli spazi esterni. - Garage e Ripostigli inclusi nel prezzo per ogni unità, assicurando comodità e sicurezza. Esclusivi Servizi Comuni: - Ampi Giardini, aree picnic, e una grande piscina con clorazione salina, ideali per il relax e il benessere. - Area Wellness completa di spa, bagno turco, jacuzzi, sauna e una palestra interna, offrendo un rifugio perfetto per la cura personale. - Co-working Area dotata delle più moderne tecnologie, ideale per chi desidera lavorare in un ambiente stimolante con vista sui giardini. Design e Qualità: Ogni dettaglio degli appartamenti è stato minuziosamente progettato per garantire l'eccellenza. Dal design sofisticato alle finiture di alta qualità, ogni elemento è stato scelto per soddisfare i clienti più esigenti in cerca di un elevato standard di vita. Località Ideale: - Vicinanza ai Campi da Golf e agli Sport Nautici, con 3 grandi porti turistici nelle vicinanze: La Duquesa, Sotogrande e Puerto Banús. - Perfetta per la Vita all'Aria Aperta, grazie al clima straordinario e alle eccellenti spiagge sabbiose. Consegna prevista: Primo trimestre 2027 Questo progetto rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano una casa vicino al mare in una tranquilla area sulla Costa del Sol. Contattaci oggi per scoprire di più su questo nuovo progetto residenziale a Manilva e organizzare la tua visita privata!



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

### Viste

Mare

Panoramica

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

### Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

### Cucina

Furnished

Completamente arredata

### Parcheggio

Sotterraneo

Privato

### Valutazione energetica

In Progress