



# PROGETTO DI VILLE IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

5.500.000 -  
10.900.000 €

Reference: 989AMA Bedrooms: 5 - 6 Bathrooms: 7 - 8 Plot Size: 979m<sup>2</sup> - 1.674m<sup>2</sup> Build Size: 488m<sup>2</sup> - 701m<sup>2</sup>  
Terrace: 199m<sup>2</sup> - 301m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esclusivo Progetto di un Residence con Ville di Lusso in Vendita in Nueva Andalucia: Tre Tipologie di Ville | 5 Camere | 7 Bagni Vi presentiamo un eccezionale progetto residenziale di lusso situato a Nueva Andalucia, un'enclave privilegiata che incarna il massimo del lusso e dell'esclusività. Questo innovativo sviluppo include 26 ville suddivise in tre distinte tipologie, ciascuna progettata per soddisfare i più elevati standard di vita. Distribuzione delle Ville: - Tipologia A: 14 ville progettate da GC-Studio, caratterizzate da spazi interni impeccabili e giardini e piscina a sfioro privati. - Tipologia B: 9 ville progettate da J. A. Flores, che offrono soluzioni abitative di lusso con ampi giardini, piscine a sfioro e terrazze. - Tipologia C – Signature Villas: 3 ville esclusive firmate da Pedro Peña, rappresentano l'apice del lusso con ampi spazi abitativi e accesso privato. Caratteristiche Distintive delle Ville Le ville di Tipologia A e B offrono terrazze panoramiche, incluso un fantastico solarium, piscine a sfioro e interni curati nei minimi dettagli, inclusi cucine di alta gamma e soluzioni abitative open space. Le Signature Villas di Tipologia C sono dotate di garage privato, ampi spazi abitativi, e 5 camere da letto, con giardini privati e piscine a sfioro che offrono viste mozzafiato sul mare e sulle montagne. Amenità da Resort di Lusso Un centro benessere all'avanguardia con piscina coperta, hammam, sauna e vasca con ghiaccio, oltre a una palestra equipaggiata con la più alta tecnologia. Spazi verdi meticolosamente curati offrono un rifugio di tranquillità e bellezza. La posizione di questo lussuoso progetto di ville in Nueva Andalucia garantisce privacy e sicurezza 24 ore su 24 e offre facile accesso a numerosi servizi, scuole internazionali e collegamenti stradali per Puerto Banus, la Golden Mile e la città di Malaga. Conclusione: Questo progetto residenziale di ville rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano una casa esclusiva che fonde design sofisticato, amenità di lusso e una posizione insuperabile a Marbella. Con una vasta gamma di configurazioni abitative e pacchetti di personalizzazione, si può soddisfare ogni desiderio per una vita lussuosa e confortevole in una delle comunità più esclusive di Marbella. - La villa che vi presentiamo qui è una Villa del Tipo B. - Data di consegna: ultimo trimestre del 2027. Non perdere l'occasione di vivere in una di queste ville di lusso in Nueva Andalucia. Contattaci oggi stesso per organizzare la tua visita privata insieme a noi!





## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Giardino  
Piscina  
Golf

### Piscina

Riscaldata  
Interna  
Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Pannelli fotovoltaici

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso est  
Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobili

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme  
Persiane elettriche  
Cassaforse

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress