



# PROGETTO DI VILLE IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

**5.500.000 -  
10.900.000 €**

Reference: 989AMA   Bedrooms: 5 - 6   Bathrooms: 7 - 8   Plot Size: 979m<sup>2</sup> - 1.674m<sup>2</sup>   Build Size: 488m<sup>2</sup> - 701m<sup>2</sup>  
Terrace: 199m<sup>2</sup> - 301m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esclusivo Progetto di un Residence con Ville di Lusso in Vendita in Nueva Andalucía: Tre Tipologie di Ville | 5 Camere | 7 Bagni Vi presentiamo un eccezionale progetto residenziale di lusso situato a Nueva Andalucía, un'enclave privilegiata che incarna il massimo del lusso e dell'esclusività. Questo innovativo sviluppo include 26 ville suddivise in tre distintive tipologie, ciascuna progettata per soddisfare i più elevati standard di vita. Distribuzione delle Ville: - Tipologia A: 14 ville progettate da GC-Studio, caratterizzate da spazi interni impeccabili e giardini e piscina a sfioro privati. - Tipologia B: 9 ville progettate da J. A. Flores, che offrono soluzioni abitative di lusso con ampi giardini, piscine a sfioro e terrazze. - Tipologia C – Signature Villas: 3 ville esclusive firmate da Pedro Peña, rappresentano l'apice del lusso con ampi spazi abitativi e accesso privato. Caratteristiche Distintive delle Ville Le ville di Tipologia A e B offrono terrazze panoramiche, incluso un fantastico solarium, piscine a sfioro e interni curati nei minimi dettagli, inclusi cucine di alta gamma e soluzioni abitative open space. Le Signature Villas di Tipologia C sono dotate di garage privato, ampi spazi abitativi, e 5 camere da letto, con giardini privati e piscine a sfioro che offrono viste mozzafiato sul mare e sulle montagne. Amenità da Resort di Lusso Un centro benessere all'avanguardia con piscina coperta, hammam, sauna e vasca con ghiaccio, oltre a una palestra equipaggiata con la più alta tecnologia. Spazi verdi meticolosamente curati offrono un rifugio di tranquillità e bellezza. La posizione di questo lussuoso progetto di ville in Nueva Andalucía garantisce privacy e sicurezza 24 ore su 24 e offre facile accesso a numerosi servizi, scuole internazionali e collegamenti stradali per Puerto Banus, la Golden Mile e la città di Malaga. Conclusione: Questo progetto residenziale di ville rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano una casa esclusiva che fonde design sofisticato, amenità di lusso e una posizione insuperabile a Marbella. Con una vasta gamma di configurazioni abitative e pacchetti di personalizzazione, si può soddisfare ogni desiderio per una vita lussuosa e confortevole in una delle comunità più esclusive di Marbella. - La villa che vi presentiamo qui è una Villa del Tipo B. - Data di consegna: ultimo trimestre del 2027. Non perdere l'occasione di vivere in una di queste ville di lusso in Nueva Andalucía. Contattaci oggi stesso per organizzare la tua visita privata insieme a noi!



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Reception 24 ore

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Domotica

Seminterrato

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Golf

Piscina

Riscaldato

Interna

Privata

Giardino

Privato

Utility

Pannelli fotovoltaici

Orientamento

Verso est

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Condizione

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Cassaforte

Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

Valutazione energetica

In Progress

## Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress