



PROYECTO DE VILLAS EN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

5.500.000 -**10.900.000 €**

Referencia: 989AMA Dormitorios: 5 - 6 Baños: 7 - 8 Terreno: 979m² - 1.674m² Construido: 488m² - 701m²
Terraza: 199m² - 301m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Proyecto Exclusivo de Residencia con Villas de Lujo en Venta en Nueva Andalucía: Tres Tipos de Villas | 5 Habitaciones | 7 baños Le presentamos un excepcional proyecto residencial de lujo ubicado en Nueva Andalucía, un enclave privilegiado que encarna lo último en lujo y exclusividad. Este innovador desarrollo incluye 26 villas divididas en tres tipologías distintivas, cada una diseñada para satisfacer los más altos estándares de vida. Distribución de las Villas: - Tipo A: 14 villas diseñadas por GC-Studio, caracterizadas por impecables espacios interiores y jardines privados y piscina infinita. - Tipo B: 9 villas diseñadas por J. A. Flores, que ofrecen soluciones de vida de lujo con amplios jardines, piscinas infinitas y terrazas. - Tipo C – Villas exclusivas: 3 villas exclusivas diseñadas por Pedro Peña, representan el pináculo del lujo con grandes espacios habitables y acceso privado. Características distintivas de las Villas Las villas tipo A y B ofrecen terrazas panorámicas, incluido un fantástico solárium, piscinas infinitas e interiores con atención al más mínimo detalle, que incluyen cocinas de alta gama y soluciones de vida en espacios abiertos. Las Villas Signature Tipo C cuentan con un garaje privado, amplios espacios habitables y 5 dormitorios, con jardines privados y piscinas infinitas que ofrecen impresionantes vistas al mar y a las montañas. Servicios de resort de lujo Un centro de bienestar de última generación con piscina cubierta, hammam, sauna y bañera de hielo, además de un gimnasio equipado con la más alta tecnología. Los espacios verdes meticulosamente mantenidos ofrecen un remanso de tranquilidad y belleza. La ubicación de este proyecto de villa de lujo en Nueva Andalucía garantiza privacidad y seguridad las 24 horas y ofrece fácil acceso a numerosos servicios, escuelas internacionales y conexiones por carretera con Puerto Banús, la Milla de Oro y la ciudad de Málaga. Conclusión: Este proyecto de villa residencial representa una oportunidad única para quienes buscan una casa exclusiva que combine un diseño sofisticado, comodidades de lujo y una ubicación insuperable en Marbella. Con una amplia gama de configuraciones de vida y paquetes de personalización, uno puede satisfacer todos los deseos de una vida lujosa y cómoda en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. - La villa que aquí les presentamos es una Villa Tipo B. - Fecha de entrega: último trimestre de 2027. No pierdas la oportunidad de vivir en una de estas villas de lujo en Nueva Andalucía. ¡Contáctenos hoy para organizar su visita privada con nosotros!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sur	Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción		Furnished
Piscina Cubierta		Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Paneles Solares Térmicas	Inversion	In Progress
	Lujo	
	Nueva Promoción	
CO2 Emission Rating		
In Progress		