



# CASA IN VENDITA A PUERTO BANUS | MARBELLA

1.290.000 €

Reference: 988AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 430m<sup>2</sup> Build Size: 213m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa in Stile Andaluso in Vendita Vicino a Puerto Banus, Marbella | 430 m<sup>2</sup> di Giardino Privato| 4 Camere | 5 Bagni  
Scopri il lusso e la comodità in questa spaziosa casa a schiera situata vicino all'arena di Puerto Banus a Marbella. Con una posizione invidiabile che offre viste spettacolari sul Monte La Concha e un ambiente tranquillo e privato, questa proprietà è perfetta per coloro che desiderano vivere vicino a Puerto Banus. Dettagli della Proprietà: - Spazio Abitativo Generoso: 430 m<sup>2</sup> di terreno con un layout ben progettato che - include ampi soggiorni e zone pranzo. - Cucina Moderna: Attrezzata con elettrodomestici di alta qualità Bosch e Liebherr, e una isola per la colazione e pasti informali. - Comfort e Privacy: 4 camere da letto, inclusa una suite principale con bagno privato, cabina armadio e terrazza privata. Caratteristiche Esterni: - Giardino Privato e Terrazze: Ampi spazi esterni sia coperti che scoperti, perfetti per cene all'aperto e momenti di relax. - Opzioni di Personalizzazione: Possibilità di aggiungere una piscina privata. Servizi Comunitari: - Sicurezza e Comodità: Situato all'interno di un complesso residenziale privato con parcheggio dedicato e accesso a una piscina comune. - Posizione Strategica: A breve distanza a piedi da spiagge, negozi, ristoranti e dal vibrante centro di Puerto Banus. Questa residenza rappresenta un'eccellente opportunità di investimento o una casa ideale per chi cerca un rifugio esclusivo con facile accesso a tutte le comodità urbane. Non perdere l'occasione di visitare di persona questa elegante casa in vendita vicino Puerto Banus. Contattaci oggi stesso per organizzare la tua visita privata insieme a noi.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Barbecue

### Viste

Montagna  
Panoramica  
Giardino

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

D

### Orientamento

Verso est  
Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sistema di allarme

### Categoria

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata  
Parcheggio

### Valutazione energetica

D