



## VILLETTE BIFAMILIARI CON VISTA MARE | MANILVA **393.000 - 480.000 €**

Reference: 987AMA   Bedrooms: 3 - 3   Bathrooms: 3 - 3   Build Size: 125m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup>   Terrace: 28m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Eleganti Villette Bifamiliari: Nuovo Complesso Residenziale con Vista sul Mare in Vendita a Manilva | 3 Camere | Piscina e Giardino Privati Vi diamo il benvenuto in questa prestigiosa collezione di 65 villette bifamiliari situata a Manilva, vicino alla rinomata area di Sotogrande. Ogni abitazione a 3 camere da letto offre spazi interni generosi e terrazze ampie, con fantastica vista sul mare. Dettagli del Progetto: - Ville Bifamiliari con 3 Camere da Letto: Progettate per massimizzare comfort e stile. - Terrazze Spaziose: Perfette per rilassarsi e godersi il panorama sulla mare. - Giardini Privati e Piscine Individuali: Disponibili nelle unità d'angolo, per un'esperienza di vita esclusiva e rilassante. - Posto Auto Incluso: Ogni casa ha un posto auto riservato, incluso nel prezzo. Caratteristiche Comunitarie: - Piscina Comune e Aree Verdi: Spazi ben curati per il relax e il divertimento. - Area Co-working e Palestra Blue Marine: Perfetti per chi lavora da casa o desidera mantenersi in forma. - Posizione Strategica: Vicino a campi da golf, porti turistici e solo 15 minuti dall'aeroporto di Gibilterra. Vicino a Tutto Ciò che Conta: - Vicinanza a Sotogrande: Uno delle più esclusive aree residenziali e sportive in Europa. - Facile Accesso a Estepona, Puerto Banús e Marbella: Ideale per shopping, gastronomia e cultura. - Ottimo per Attività all'Aria Aperta: Golf, vela e molto altro proprio a portata di mano. Consegna: 2027 Questo esclusivo complesso residenziale offre un'opportunità unica di acquistare una casa moderna in uno degli angoli più desiderabili della Costa del Sol. Sia che stiate cercando una casa per le vacanze, una residenza permanente o un investimento immobiliare, queste villette bifamiliari con vista mare offrono un mix irresistibile di lusso, comodità e stile di vita attivo. Contattaci oggi per saperne di più e per organizzare la tua visita privata insieme a noi!



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Palestra

Sauna

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo

Privato

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Climate Control

Aria condizionata

Piscina

Condominiale

Privata

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Valutazione energetica

In Progress

## Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress