



ESCLUSIVO PROGETTO DI LUSSUOSE VILLE A MARBELLA

5.900.000 -**6.600.000 €**

Reference: 981AMA Bedrooms: 5 - 5 Bathrooms: 6 - 6 Plot Size: 1.149m² - 1.333m² Build Size: 1.061m² - 1.238m²
Terrace: 468m² - 642m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

ESCLUSIVE VILLE IN STILE MODERNO CON SPETTACOLARE VISTA MARE E MONTAGNA A SIERRA BLANCA, MARBELLA ELEGANZA MODERNA, MASSIMA PRIVACY E POSIZIONE PRESTIGIOSA Situata in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Marbella, questa straordinaria villa di nuova costruzione rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura d'avanguardia, comfort e natura. Inserita in un contesto privato e verdeggante nella zona di Sierra Blanca, offre un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro di Marbella, da Puerto Banús e dalle spiagge più ampie della Costa del Sol. Distribuita su una generosa superficie costruita di oltre 1.000 m², questa residenza è stata progettata per soddisfare i più alti standard di lusso. Gli spazi interni sono caratterizzati da un'estetica pulita e sofisticata, con pavimenti in marmo e legno di altissima qualità, ampie vetrate a tutta altezza che favoriscono la luce naturale, e finiture eleganti in ogni ambiente. L'ascensore privato collega tutti i livelli della villa, offrendo il massimo comfort e funzionalità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- 5 camere da letto e 6 bagni
- Vista panoramica sul mare e sulla montagna
- Pavimenti in marmo e legno di alta qualità
- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Cucina di design completamente attrezzata
- Ascensore privato
- Piscina privata con jacuzzi
- Ampie terrazze e giardini paesaggistici
- Posizione esclusiva e sicura a Sierra Blanca, Marbella

UN'ESPERIENZA DI VITA INTERNAZIONALE CON VISTA PANORAMICA Ogni villa è dotata di cinque camere da letto spaziose, tutte con bagno en suite, mentre la master suite vanta una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne, un ampio dressing e un bagno raffinato in stile spa. Le zone giorno si aprono su spettacolari terrazze e giardini privati, progettati per un lifestyle all'insegna del relax e dell'intrattenimento. All'esterno, la piscina privata con area jacuzzi, le zone chill-out e i giardini mediterranei completano questa proprietà unica. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi, in una delle location più ambite di tutta la Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per scoprire come questa villa possa diventare la tua nuova casa di prestigio a Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo

Garage

Privato

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress