



# PROYECTO EXCLUSIVO DE VILLAS DE LUJO EN MARBELLA

**5.900.000 -****6.600.000 €**

Referencia: 981AMA   Dormitorios: 5 - 5   Baños: 6 - 6   Terreno: 1.149m<sup>2</sup> - 1.333m<sup>2</sup>   Construido: 1.061m<sup>2</sup> - 1.238m<sup>2</sup>  
Terraza: 468m<sup>2</sup> - 642m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

VILLAS EXCLUSIVAS DE ESTILO MODERNO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA EN SIERRA BLANCA, MARBELLA ELEGANCIA MODERNA, MÁXIMA PRIVACIDAD Y UNA UBICACIÓN DE PRESTIGIO

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Marbella, esta extraordinaria villa de nueva construcción representa la combinación perfecta entre arquitectura vanguardista, confort y belleza natural. Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca, la propiedad ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo minutos del centro de Marbella, Puerto Banús y las playas más codiciadas de la Costa del Sol. Con más de 1.000 m<sup>2</sup> construidos, esta residencia ha sido diseñada para cumplir con los más altos estándares del lujo contemporáneo. Los interiores presentan una estética refinada con suelos de mármol y madera de alta calidad, ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y acabados elegantes en cada rincón. Un ascensor privado conecta todos los niveles de la villa, garantizando el máximo confort y accesibilidad.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- 5 dormitorios y 6 baños
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña
- Suelos de mármol y madera de primera calidad
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Cocina de diseño totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina privada con jacuzzi
- Amplias terrazas y jardines paisajísticos
- Ubicación exclusiva y segura en Sierra Blanca, Marbella

**UN ESTILO DE VIDA INTERNACIONAL CON VISTAS IMPRESIONANTES**

Cada villa cuenta con cinco amplios dormitorios en suite, incluyendo una majestuosa suite principal con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un amplio vestidor y un baño estilo spa. Las zonas de estar se abren a impresionantes terrazas y jardines privados, diseñados para disfrutar de la vida al aire libre y del entretenimiento con elegancia. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con jacuzzi, zonas chill-out y jardines mediterráneos meticulosamente diseñados. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo sin concesiones, en una de las zonas más deseadas de toda la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para descubrir cómo esta villa excepcional puede convertirse en tu nuevo hogar de prestigio en Marbella. +34 663 671 888

- WhatsApp disponible.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada		Furnished
		Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	In Progress
	Lujo	
	Nueva Promoción	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
In Progress		