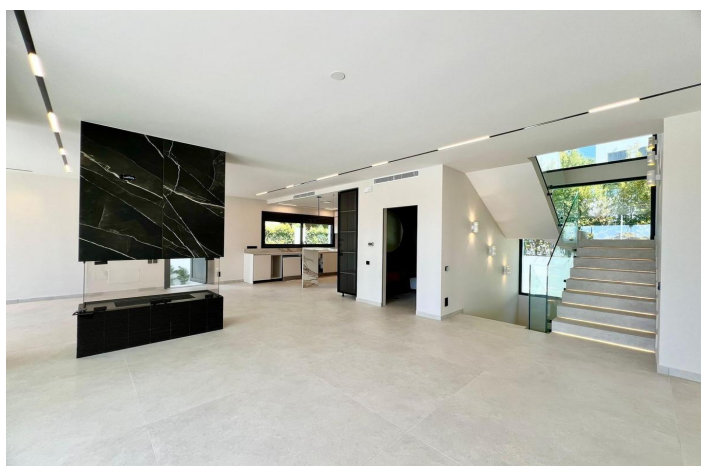
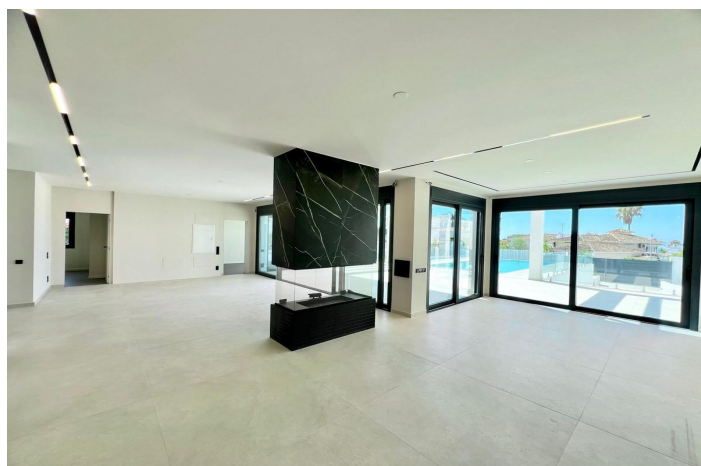
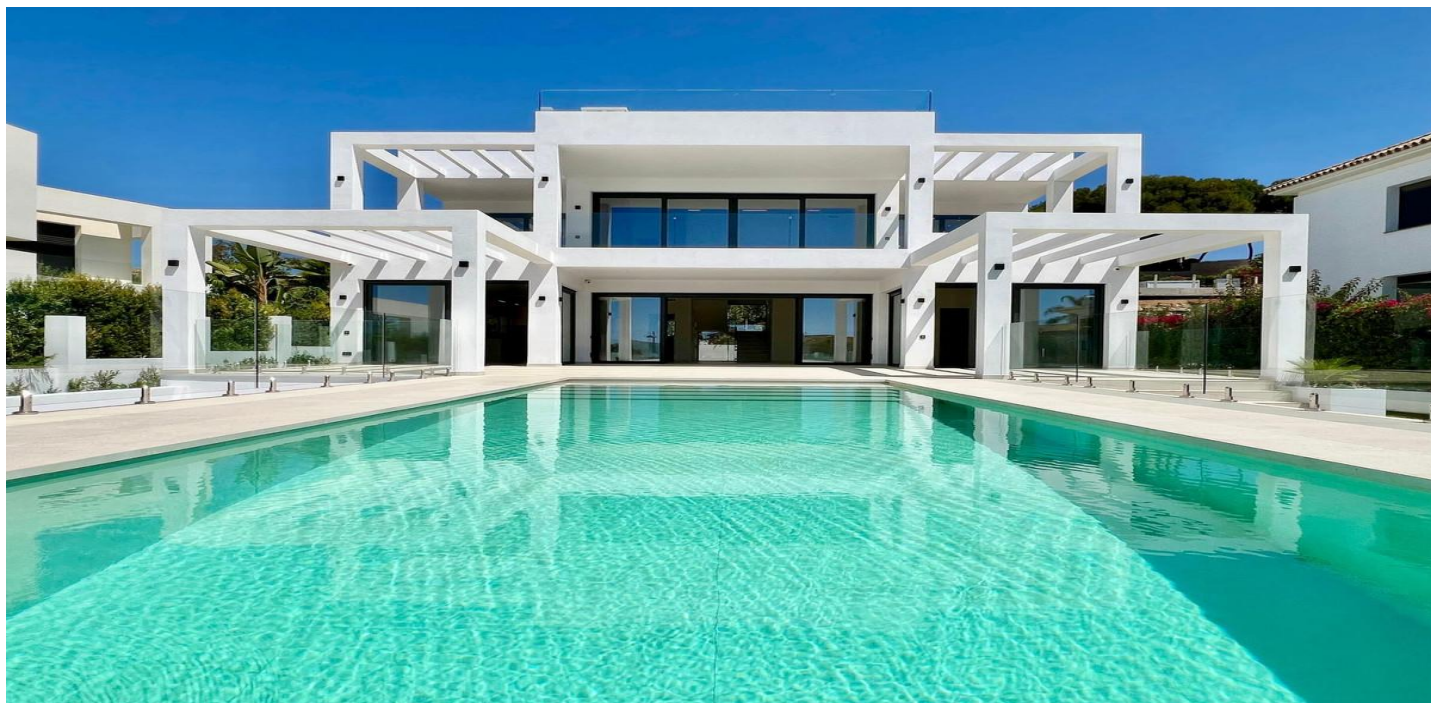




MODERNA VILLA SULLA SPIAGGIA DI ELVIRIA | MARBELLA

3.899.000 €

Reference: 984AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 890m² Build Size: 450m² Terrace: 110m²





Costa del Sol, Elviria

Moderna Villa sulla Spiaggia in Vendita a Elviria, Marbella – Design Esclusivo e Oltre 450 m² di Spazio Abitabile | 5 Camere | 5 Bagni Scopri il lusso in questa splendida villa fronte mare di nuova costruzione, situata nell'affascinante Elviria, una delle zone più esclusive di Marbella. Con oltre 450 m² di spazio abitabile, questa proprietà è stata meticolosamente progettata per combinare eleganza estetica e tecnologia all'avanguardia. Caratteristiche principali della villa: - Quattro camere da letto con bagno privato: Ogni camera offre privacy e comfort con ampi armadi e arredi raffinati. - Cucina moderna a vista: Dotata delle ultime tecnologie e integrata armoniosamente con il soggiorno. - Sistema di climatizzazione: Massimo comfort ed efficienza energetica. - Terreno di 890 m²: Spazi esterni generosi per intrattenimento e relax. - Piscina privata riscaldata: Perfetta per l'uso tutto l'anno. - Terrazza con vista mare: Goditi viste mozzafiato in un ambiente riservato e tranquillo. Posizione Privilegiata: - A soli 60 metri dalle splendide spiagge di Marbella. - Vicino a Nikki Beach e solo 10 minuti in auto dal centro storico di Marbella. - Prossimità a negozi, ristoranti e servizi essenziali. Dotazioni Extra: - Mobili di alta qualità disponibili su richiesta (non inclusi nel prezzo). - Possibilità di estendere fino a 6 camere da letto, inclusa una per il personale di servizio. - Riscaldamento a pavimento ad acqua in tutta la casa, incluso il seminterrato. Questa villa rappresenta non solo una residenza ideale per vivere tutto l'anno ma anche una seconda casa esclusiva in una delle località più prestigiose di Marbella. Situata a breve distanza dal glamour di Puerto Banús e dal tradizionale centro storico di Marbella, Elviria è famosa per la sua posizione privilegiata e alla sua vasta offerta di svago e intrattenimento. Non perdere l'opportunità di scoprire di persona tutto ciò che questa eccezionale villa sulla spiaggia di Elviria ti può offrire. Contattaci subito per organizzare la tua visita privata insieme a noi.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

B

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Fronte mare
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

B