



VILLA MODERNA EN LA PLAYA DE ELVIRIA | MARBELLA

3.899.000 €

Referencia: 984AMA Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 890m² Construido: 450m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Elviria

Moderna Villa de Playa en Venta en Elviria, Marbella – Diseño Exclusivo y Más de 450 m² de Espacio Habitable | 5 Habitaciones | 5 baños Descubra el lujo en esta impresionante villa de nueva construcción frente al mar, ubicada en la encantadora Elviria, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con más de 450 m² de espacio habitable, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para combinar elegancia estética y tecnología de vanguardia. Características principales de la villa: - Cuatro habitaciones con baño: cada habitación ofrece privacidad y comodidad con grandes armarios y muebles refinados. - Cocina abierta moderna: Equipada con las últimas tecnologías e integrada armoniosamente con el salón. - Sistema de aire acondicionado: Máximo confort y eficiencia energética. - Parcela de 890 m²: Generosos espacios exteriores para el entretenimiento y el relax. - Piscina privada climatizada: perfecta para uso durante todo el año. - Terraza con vista al mar: Disfrute de impresionantes vistas en un ambiente privado y tranquilo. Posición privilegiada: - A tan sólo 60 metros de las preciosas playas de Marbella. - Cerca de Nikki Beach y a sólo 10 minutos en coche del casco antiguo de Marbella. - Proximidad a comercios, restaurantes y servicios esenciales. Equipo adicional: - Mobiliario de alta calidad disponible bajo petición (no incluido en el precio). - Posibilidad de ampliar hasta 6 dormitorios, incluido uno para el personal de servicio. - Calefacción por suelo radiante de agua en toda la casa, incluido el sótano. Esta villa representa no sólo una residencia ideal para vivir todo el año sino también una segunda residencia exclusiva en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Situada a poca distancia del glamour de Puerto Banús y del tradicional casco antiguo de Marbella, Elviria es famosa por su ubicación privilegiada y su amplia gama de opciones de ocio y entretenimiento. No pierdas la oportunidad de descubrir por ti mismo todo lo que esta excepcional villa en la playa de Elviria puede ofrecerte. Contáctanos ahora para organizar tu visita privada con nosotros.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Calificación energética

B