



# PROYECTO VIVIENDAS CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO | MANILVA

607.000 - 693.000 €

Referencia: 961AMA    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivas Casas con Vistas al Mar en Venta en Manilva, Costa del Sol | 16 casas adosadas | 3 dormitorios Te presentamos la segunda fase del prestigioso proyecto residencial ubicado en Manilva, un complejo de 16 casas adosadas de 3 dormitorios y una de las mejores vistas al mar, Gibraltar y la costa de Marruecos. Dimensiones y distribución de las casas. - Superficie Construida: Las viviendas van desde 123,66 m<sup>2</sup> hasta 127,24 m<sup>2</sup>. - Sótanos: Desde 43,80 m<sup>2</sup> hasta 45,08 m<sup>2</sup>. - Terrazas y Solárium: Las terrazas van desde 36,97 m<sup>2</sup> hasta 90,20 m<sup>2</sup>, con solárium desde 54,27 m<sup>2</sup> hasta 54,67 m<sup>2</sup>. - Jardines Privados: Desde 16,39 m<sup>2</sup> hasta 119,36 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios - exteriores generosos y privados. Funciones Premium y Servicios Comunes - Garaje Privado: Cada unidad tiene un garaje privado con espacio suficiente para 2 coches. - Acceso a Áreas Comunes: Los residentes podrán disfrutar de todas las áreas comunes del complejo. Posición estratégica - Proximidad a atracciones locales: Ubicado entre Marbella y Sotogrande, el complejo ofrece fácil acceso a las mejores playas y campos de golf de renombre de la Costa del Sol. - Accesibilidad: Conectado directamente con la N340 en el km 150, a tan sólo una hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. - Cerca de servicios y ocio - Golf y Recreación: A sólo 5 minutos de La Reserva Club en Sotogrande, que incluye campos de golf, un centro ecuestre y un resort con restaurante, playa de arena blanca y laguna para deportes acuáticos. - Distancias clave: 20 minutos de Puerto Banús y 30 minutos de Marbella. Ideal para - Aquellos que buscan una residencia de lujo con impresionantes vistas y fácil acceso a los atractivos de la Costa del Sol. - Inversores interesados en propiedades con alto potencial de alquiler gracias a su excepcional ubicación y múltiples servicios cercanos. ENTREGA: SEGUNDO TRIMESTRE 2025. No pierdas la oportunidad única de comprar una de estas elegantes casas con vistas al mar en Manilva y vivir en un entorno de lujo en uno de los entornos más bellos de la Costa del Sol. ¡Llámanos ahora para reservar tu visita privada con nosotros!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

In Progress