



PROGETTO VILLETTE VICINO ALLA SPIAGGIA DI ELVIRIA

860.000 - 1.500.000

€

Reference: 920AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 3 - 3 Build Size: 154m² Terrace: 30m² - 44m²















Costa del Sol, Elviria

Lussuoso Progetto di Villette: Il Tuo Rifugio di Lusso Vicino alla Spiaggia a Elviria, Marbella Ti presentiamo questo lussuoso progetto di villette vicino alla spiaggia in vendita a Elviria, Marbella, che rappresenta l'opportunità ideale per abbracciare un lifestyle esclusivo sulla rinomata Costa del Sol. Situato a soli 200 metri dalle splendide spiagge di Elviria, questo complesso residenziale offre una combinazione unica di design moderno, comfort e accesso diretto al mare. Caratteristiche Principali del Progetto • Tipologia: Villette a schiera di lusso • Numero di Unità: 88 villette con 3 o 4 camere da letto, distribuite su due livelli (piano terra e primo piano) • Superficie Interna: Fino a 204 m² • Giardino Privato: Ogni unità dispone di un giardino privato con portico/terrazza coperta e pergolato • Parcheggio: Due posti auto privati per abitazione • Caratteristiche Aggiuntive: o Soggiorni spaziosi con cucine a pianta aperta completamente attrezzate con elettrodomestici di alta gamma o 2 o 3 bagni (il principale en-suite) e un bagno di servizio o Riscaldamento a pavimento in tutta la casa e aria condizionata tramite sistema aerotermico o Doppi vetri tipo Climalit e tapparelle motorizzate nelle camere da letto Servizi Esclusivi • Aree Comuni: Ampie zone verdi, piscina comunitaria, palestra e area co-working • Sicurezza: Urbanizzazione privata con recinzione perimetrale • Certificazione Ambientale: Le abitazioni possiedono la certificazione BREEAM®, garantendo un'architettura sostenibile e rispettosa dell'ambiente Posizione Strategica II complesso di villette si trova a Elviria Playa, una delle zone residenziali più esclusive di Marbella Est, a soli 10 minuti di auto dal centro di Marbella e a 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga. Elviria è rinomata per avere una delle migliori spiagge della Costa del Sol, oltre a una vasta offerta gastronomica, di svago e golfistica, con diversi dei migliori campi nelle vicinanze, come Santa Maria, Santa Clara, Rio Real o Marbella Golf, tra gli altri. Inoltre, l'accesso facile all'autostrada A7 consente di raggiungere in pochi minuti il centro di Marbella o Puerto Banus, uno dei migliori porti turistici dell'Andalusia, e godere della vivace vita notturna che offrono. Un Investimento Immobiliare Strategico Acquistare una proprietà in questo lussuoso progetto a Elviria, Marbella, rappresenta una scelta finanziaria saggia per diversi motivi: • Potenziale di Crescita: La Costa del Sol continua ad essere una delle destinazioni più ambite per gli investimenti immobiliari in Spagna. La crescente domanda di proprietà esclusive in vendita sulla Costa del Sol indica un mercato in espansione, offrendo un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili. • Alta Redditività: La combinazione di una posizione privilegiata, servizi di alta qualità e la vicinanza a destinazioni turistiche di rilievo garantisce un'alta redditività sia per l'affitto che per la rivendita delle proprietà. • Valore a Lungo Termine: Investire in una di queste proprietà assicura un valore a lungo termine, grazie alla continua attrattiva della regione e all'elevata qualità del progetto. Un Lifestyle Esclusivo sulla Costa del Sol Vivere all'interno di questo complesso significa abbracciare uno stile di vita unico: • Benessere e Relax: Immagina di iniziare la giornata con una passeggiata lungo le splendide spiagge di Elviria, a pochi passi dalla tua lussuosa abitazione. ● Attività Ricreative: La vicinanza a campi da golf di classe mondiale, club nautici e centri benessere offre infinite opportunità di svago. • Gastronomia: Elviria e le aree circostanti sono rinomate per la loro vibrante scena culinaria, eventi internazionali e ristoranti di alta classe. Conclusione Non perdere questa opportunità imperdibile che combina il lusso, comfort e un solido investimento immobiliare in Spagna. Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e le prospettive di crescita del mercato immobiliare nella regione, questa proprietà offre non solo una casa, ma un vero e proprio lifestyle sulla splendida Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Piscina





Features:

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaVerso estAria condizionata

Terrazza privata Verso sud Riscaldamento a pavimento

Doppio vetro Sicurezza 24H Armadi a muro Palestra

Seminterrato
Viste Collocamento

Giardino Vicino alla spiaggia Condominiale

Vicino al golf Vicino al mare Vicino ai negozi Vicino alla città Vicino alle scuole

Cucina Giardino Sicurezza

Furnished Condominiale Complesso residenziale privato

Completamente arredata Privato Sistema di allarme Persiane elettriche

ParcheggioCategoriaValutazione energeticaGarageInvestimentoIn Progress

Privato Lusso

Più di uno Nuova costruzione

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress