



PROGETTO VILLETTA VICINO ALLA SPIAGGIA DI ELVIRIA

1.250.000 -**1.350.000 €**Reference: 920AMA Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Build Size: 152m² - 162m² Terrace: 40m² - 45m²



Costa del Sol, Elviria

Lussuoso Progetto di Villette: Il Tuo Rifugio di Lusso Vicino alla Spiaggia a Elviria, Marbella Ti presentiamo questo lussuoso progetto di villette vicino alla spiaggia in vendita a Elviria, Marbella, che rappresenta l'opportunità ideale per abbracciare un lifestyle esclusivo sulla rinomata Costa del Sol. Situato a soli 200 metri dalle splendide spiagge di Elviria, questo complesso residenziale offre una combinazione unica di design moderno, comfort e accesso diretto al mare.

Caratteristiche Principali del Progetto

- **Tipologia:** Villette a schiera di lusso
- **Numero di Unità:** 88 villette con 3 o 4 camere da letto, distribuite su due livelli (piano terra e primo piano)
- **Superficie Interna:** Fino a 204 m²
- **Giardino Privato:** Ogni unità dispone di un giardino privato con portico/terrazza coperta e pergolato
- **Parcheggio:** Due posti auto privati per abitazione
- **Caratteristiche Aggiuntive:** o Soggiorni spaziosi con cucine a pianta aperta completamente attrezzate con elettrodomestici di alta gamma o 2 o 3 bagni (il principale en-suite) e un bagno di servizio o Riscaldamento a pavimento in tutta la casa e aria condizionata tramite sistema aerotermico o Doppi vetri tipo Climalit e tapparelle motorizzate nelle camere da letto Servizi Esclusivi
- **Aree Comuni:** Ampie zone verdi, piscina comunitaria, palestra e area co-working
- **Sicurezza:** Urbanizzazione privata con recinzione perimetrale
- **Certificazione Ambientale:** Le abitazioni possiedono la certificazione BREEAM®, garantendo un'architettura sostenibile e rispettosa dell'ambiente

Posizione Strategica Il complesso di villette si trova a Elviria Playa, una delle zone residenziali più esclusive di Marbella Est, a soli 10 minuti di auto dal centro di Marbella e a 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga. Elviria è rinomata per avere una delle migliori spiagge della Costa del Sol, oltre a una vasta offerta gastronomica, di svago e golfistica, con diversi dei migliori campi nelle vicinanze, come Santa Maria, Santa Clara, Rio Real o Marbella Golf, tra gli altri. Inoltre, l'accesso facile all'autostrada A7 consente di raggiungere in pochi minuti il centro di Marbella o Puerto Banus, uno dei migliori porti turistici dell'Andalusia, e godere della vivace vita notturna che offrono. Un Investimento Immobiliare Strategico Acquistare una proprietà in questo lussuoso progetto a Elviria, Marbella, rappresenta una scelta finanziaria saggia per diversi motivi:

- **Potenziale di Crescita:** La Costa del Sol continua ad essere una delle destinazioni più ambite per gli investimenti immobiliari in Spagna. La crescente domanda di proprietà esclusive in vendita sulla Costa del Sol indica un mercato in espansione, offrendo un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.
- **Alta Redditività:** La combinazione di una posizione privilegiata, servizi di alta qualità e la vicinanza a destinazioni turistiche di rilievo garantisce un'alta redditività sia per l'affitto che per la rivendita delle proprietà.
- **Valore a Lungo Termine:** Investire in una di queste proprietà assicura un valore a lungo termine, grazie alla continua attrattiva della regione e all'elevata qualità del progetto.
- **Un Lifestyle Esclusivo:** Vivere all'interno di questo complesso significa abbracciare uno stile di vita unico:
- **Benessere e Relax:** Immagina di iniziare la giornata con una passeggiata lungo le splendide spiagge di Elviria, a pochi passi dalla tua lussuosa abitazione.
- **Attività Ricreative:** La vicinanza a campi da golf di classe mondiale, club nautici e centri benessere offre infinite opportunità di svago.
- **Gastronomia:** Elviria e le aree circostanti sono rinomate per la loro vibrante scena culinaria, eventi internazionali e ristoranti di alta classe.

Conclusione Non perdere questa opportunità imperdibile che combina il lusso, comfort e un solido investimento immobiliare in Spagna. Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e le prospettive di crescita del mercato immobiliare nella regione, questa proprietà offre non solo una casa, ma un vero e proprio lifestyle sulla splendida Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Palestra

Seminterrato

Viste

Giardino

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso est

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Giardino

Condominiale

Privato

Piscina

Condominiale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Valutazione energetica

In Progress

Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione