



## PROYECTO CASAS ADOSADAS CERCA DE LA PLAYA DE ELVIRIA

1.250.000 -

1.350.000 €

Referencia: 920AMA    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Construido: 152m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup> - 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Le damos la bienvenida a este nuevo proyecto de casas adosadas a unos pasos de la playa de Elviria. Con una combinación perfecta de calidad y sostenibilidad, las villas independientes de lujo ofrecen un diseño impecable. Ubicado en una de las zonas más excepcionales de Marbella, el complejo está rodeado por un frondoso pinar. Además, a poca distancia encontrará las mejores playas, instalaciones recreativas y servicios de primer nivel. Las elegantes viviendas, de 3 o 4 dormitorios, se distribuyen en 2 plantas, y destacan por sus amplios jardines privados y generosos ventanales que, gracias a la perfecta orientación, ofrecen luz solar a todos los rincones. Contará con extraordinarias áreas comunes, que incluyen 2 espléndidas piscinas, un moderno gimnasio y un salón de usos múltiples apto para satisfacer todas las pasiones. La estructura de los edificios se creó prestando especial atención a la eficiencia energética, gracias a fachadas exteriores y ventanas diseñadas para maximizar el ahorro energético. El aire acondicionado y el agua caliente se producen de forma sostenible gracias a un innovador sistema de aerotermia. La calefacción por suelo radiante garantiza el máximo confort en todas las estaciones. Elviria, a sólo 10 km del encantador casco antiguo de Marbella, ofrece una combinación perfecta de naturaleza virgen, servicios de primera calidad y una amplia gama de oportunidades de ocio. Enmarcado por frondosos bosques de pinos, prestigiosos campos de golf y fascinantes playas de arena. Finalmente, los residentes disfrutarán de una variedad de actividades cercanas, que incluyen compras en el reconocido centro comercial La Cañada, partidos de tenis y pádel en Los Monteros Racket Club, rondas de golf en Río Real Golf y una amplia gama de actividades en la playa. Precios desde: 860.000 euros. Entrega: Septiembre 2025 Más información y/o reserva de visitas para este proyecto de villa de lujo cerca de la playa de Elviria, disponible bajo petición.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
24 Hour Security Service  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Calificación energética  
In Progress