



## PROYECTO CASAS ADOSADAS CERCA DE LA PLAYA 860.000 - 1.500.000 DE ELVIRIA

Referencia: 920AMA Dormitorios: 3 - 3 Baños: 3 - 3 Construído: 154m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup> - 44m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Le damos la bienvenida a este nuevo proyecto de casas adosadas a unos pasos de la playa de Elviria. Con una combinación perfecta de calidad y sostenibilidad, las villas independientes de lujo ofrecen un diseño impecable. Ubicado en una de las zonas más excepcionales de Marbella, el complejo está rodeado por un frondoso pinar. Además, a poca distancia encontrará las mejores playas, instalaciones recreativas y servicios de primer nivel. Las elegantes viviendas, de 3 o 4 dormitorios, se distribuyen en 2 plantas, y destacan por sus amplios jardines privados y generosos ventanales que, gracias a la perfecta orientación, ofrecen luz solar a todos los rincones. Contará con extraordinarias áreas comunes, que incluyen 2 espléndidas piscinas, un moderno gimnasio y un salón de usos múltiples apto para satisfacer todas las pasiones. La estructura de los edificios se creó prestando especial atención a la eficiencia energética, gracias a fachadas exteriores y ventanas diseñadas para maximizar el ahorro energético. El aire acondicionado y el agua caliente se producen de forma sostenible gracias a un innovador sistema de aerotermia. La calefacción por suelo radiante garantiza el máximo confort en todas las estaciones. Elviria, a sólo 10 km del encantador casco antiguo de Marbella, ofrece una combinación perfecta de naturaleza virgen, servicios de primera calidad y una amplia gama de oportunidades de ocio. Enmarcado por frondosos bosques de pinos, prestigiosos campos de golf y fascinantes playas de arena. Finalmente, los residentes disfrutarán de una variedad de actividades cercanas, que incluyen compras en el reconocido centro comercial La Cañada, partidos de tenis y pádel en Los Monteros Racket Club, rondas de golf en Rio Real Golf y una amplia gama de actividades en la playa. Precios desde: 860.000 euros. Entrega: Septiembre 2025 Más información y/o reserva de visitas para este proyecto de villa de lujo cerca de la playa de Elviria, disponible bajo petición.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio

More Than One

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Este Aire Acondicionado
Terraza Privada Orientación Sur Suelo Radiante

Doble acristalamiento

24 Hour Security Service

Sótano
Vistas Posición Piscina

Vistas a Jardín Lado de la Playa Piscina Comunitaria

Cerca de Golf Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

CocinaJardinSeguridadFurnishedJardín ComunitarioRecinto Cerrado

Cocina Equipada Jardín Privado Alarma

Aparcamiento Categoría Calificación energética

Carrier In Progress

Nueva Promoción

Garaje Inversion In Progress
Párking Privado Lujo

CO2 Emission Rating
In Progress