



PROYECTO CASAS ADOSADAS CERCA DE LA PLAYA DE ELVIRIA

1.250.000 -

1.350.000 €

Referencia: 920AMA Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construido: 152m² - 162m² Terraza: 40m² - 45m²





Costa del Sol, Elviria

Le damos la bienvenida a este nuevo proyecto de casas adosadas a unos pasos de la playa de Elviria. Con una combinación perfecta de calidad y sostenibilidad, las villas independientes de lujo ofrecen un diseño impecable. Ubicado en una de las zonas más excepcionales de Marbella, el complejo está rodeado por un frondoso pinar. Además, a poca distancia encontrará las mejores playas, instalaciones recreativas y servicios de primer nivel. Las elegantes viviendas, de 3 o 4 dormitorios, se distribuyen en 2 plantas, y destacan por sus amplios jardines privados y generosos ventanales que, gracias a la perfecta orientación, ofrecen luz solar a todos los rincones. Contará con extraordinarias áreas comunes, que incluyen 2 espléndidas piscinas, un moderno gimnasio y un salón de usos múltiples apto para satisfacer todas las pasiones. La estructura de los edificios se creó prestando especial atención a la eficiencia energética, gracias a fachadas exteriores y ventanas diseñadas para maximizar el ahorro energético. El aire acondicionado y el agua caliente se producen de forma sostenible gracias a un innovador sistema de aerotermia. La calefacción por suelo radiante garantiza el máximo confort en todas las estaciones. Elviria, a sólo 10 km del encantador casco antiguo de Marbella, ofrece una combinación perfecta de naturaleza virgen, servicios de primera calidad y una amplia gama de oportunidades de ocio. Enmarcado por frondosos bosques de pinos, prestigiosos campos de golf y fascinantes playas de arena. Finalmente, los residentes disfrutarán de una variedad de actividades cercanas, que incluyen compras en el reconocido centro comercial La Cañada, partidos de tenis y pádel en Los Monteros Racket Club, rondas de golf en Rio Real Golf y una amplia gama de actividades en la playa. Precios desde: 860.000 euros. Entrega: Septiembre 2025. Más información y/o reserva de visitas para este proyecto de villa de lujo cerca de la playa de Elviria, disponible bajo petición.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sur	Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sótano		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Piscina Comunitaria
	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Cocina	Jardín	Seguridad
Furnished	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Cocina Equipada	Jardín Privado	Alarma
Aparcamiento	Categoría	Persianas Eléctricas
Garaje	Inversion	Calificación energética
Párking Privado	Lujo	In Progress
More Than One	Nueva Promoción	
CO2 Emission Rating		
In Progress		